

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4239746 Datum vydání: 12.07.2024

Lokalita:

Praha 9

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k prodeji impozantní samostatně stojící dům ideální pro velkou rodinu, sídlo firmy nebo podnikatelský zájem.

Dům je situován na konci slepé ulice, což zaručuje maximální soukromí a minimální provoz aut.

Tato nemovitost se nachází nedaleko od přírodní rezervace Klánovický les, v klidné a příjemné části Újezda nad Lesy.

Lokalita tedy nabízí dokonalou kombinaci klidného života v blízkosti přírody a zároveň snadnou dostupnost do centra Prahy.

Charakteristika nemovitosti:

Rozlehlý dům s velkým množstvím místností

Dispozice 1.np: obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, spíž, chodba, 2x pokoj, 1x pokoj s vlastní koupelnou, koupelna, prádelna,

samostatné WC, garáž, dílna/kotelna, vstup na zahradu

Dispozice 2.np: obývací pokoj (nyní posilovna), kuchyně s jídelnou (nyní ateliér s posezením), chodba, 4x pokoj, z toho 2x pokoj s vlastní koupelnou, šatna (nyní pokoj), 2x balkon

Garáž pro dvě auta, přítelna ešek pro parkování a uskladnění Rozlehlá zahrada s možností různých zahradních úprav

Venkovní zastřešený bazén pro odpočinek a relaxaci

Možnost využívat dům jako dvougenerační

Detaily o nemovitosti:

Typ nemovitosti: Samostatně stojící dům

Velikost pozemku: 1420 m² (251 m² zastavěná plocha, 913 m² zahrada, 256 m² příjezdová cesta ve vlastnictví)

Počet místností: 8x ložnice, 4x koupelna, 2x obývací pokoj, 2x kuchyně, 2x balkon,

Podlahové topení v celém domě

Vybavení: Garáž, venkovní bazén, klenba na nádví, altánek

Msíční záloha za plyn: 7560,-

Msíční záloha za elektřinu: 7450,-

Tento unikátní dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostorný a komfortní domov s možností zřízení sídla firmy nebo podnikatelského projektu. Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Nepropásněte tuto výjimečnou příležitost! Získejte svůj nový domov i podnikatelské sídlo v jedné z nejkrásnějších lokalit nedaleko centra Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4239746
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	386975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1420 m ²
Užitná plocha:	374 m ²
Plocha zahrady:	913 m ²

Zastav ná plocha:

251 m²