

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240550 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Lesy, louky, pole a pár domů. Je tohle váš sen? Tak mrkněte na moji nabídku novostavby k dokončení. Jedná se o bungalov v okrajové a klidné části obce B eznice. Zastavěná plocha domu je 152 m<sup>2</sup> a je k prodeji jako hrubá zastavěná a okny, dveřmi uzavřená stavba o dispozici 4+kk, kterou si dokončíte dle vašich vlastních představ.

Dispoziční řešení:

- vstupní zádvež
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatné WC
- koupelna
- technická místnost
- ložnice
- 2 pokoje
- půda (je v projektu myšlená jako neobytná, je oddělená od obývacího prostoru, který je otevřený do štítu, v projektu jsou uvažovány podní schody z technické místnosti a využití půdy k uskladnění v cí)
- Skýtá se i možnost rozšíření o garáž (vstup ze dveří v technické místnosti)

Konstrukční řešení:

- cihla typ GIMA (porotherm)
- obvodové zdivo Thermopor Cihla broušená s vatou Thermo + 36,5 cm
- příčky Thermopor Cihla broušená 24 a 17,5 cm
- taška TONDACH Planoton / Figaro 11 engobovaná červená
- okna - vše trojskla, 2x francouzské
- zastavěná plocha domu 152 m<sup>2</sup>
- obytná plocha 114 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 596 m<sup>3</sup>

Technické řešení:

- elektřina zavedena do domu bez instalace
- odpad řešen prostřednictvím domovního OV bez instalace
- voda je připravená k instalaci do vodometné šachty a pak dále domovní přípojka

Pokud hledáte tedy bydlení v blízkosti přírody a lesa, a přesto v dojezdové vzdálenosti 10 min od Zlína, je tato nabídka přesně pro vás. Obec B eznice Vám nabízí Základní i Mateřskou školu. Také sportovní a kulturní areál. Nedaleko je vyhlášená restaurace Pindula, ke které se dostanete krásnou procházkou v přírodě (3,5 km).

Zaujala Vás takhle nabídka a chtěli byste více informací? Tak právě k tomu jsem tady já David Kašný - Váš férový makléř.

Kontaktujte mě ještě dnes a Vám tento krásný domek neutěší.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kašný**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit reality

Inzerát vydán:	23.04.2024
Inzerát aktualizován:	04.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	927 m2
Užitná plocha:	114 m2