

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240600 Datum vydání: 29.05.2024

Cena za nemovitost:

**2 539 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům, zastavěná plocha domu je 105 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 105 m<sup>2</sup>. v malebné části obce Bhaov, ležící v okrese Klatovy. Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečný a pohodlný domov.

Dům se nachází na samostatné parcele o rozloze 605m<sup>2</sup> a nabízí prostorný dvůr, který je ideálním místem pro hraní a odpočinek. Okolní příroda a nádherný výhled na Šumavu přispívají k rodinné atmosféře a klidnému životu.

V přízemí se nachází chodba, 3 obytné místnosti a jedna kuchyně. V chodbě je vstup do sklepa a na půdu, kterou lze využít jako další obytné prostory. Polovina domu je podsklepená, přízemní sklep je suchý a osvětlený okny.

Dům je před rekonstrukcí, což dává novým majitelům možnost upravit interiér dle svých představ. V minulosti byla provedena rekonstrukce elektroinstalace a výměna oken za plastová.

Velkou výhodou je také prostor pro zřízení koupelny a toalety ve spodní části domu dle vlastních představ. Ohřev vody je zajištěn bojlerem a topení je zabezpečeno plynovým kotlem. V objektu je kanalizace a přípojka plynu. Parkování lze před domem na vlastním pozemku anebo ve dvoře.

Nejenom, že dům nabízí prostor pro pohodlné bydlení, ale také velkou zahradu o rozloze 191m<sup>2</sup> s ovocnými stromy. Tato zahrada je ideálním místem pro děti, kde si mohou hrát a strávit volný čas na čerstvém vzduchu.

Obec se nachází mezi Janovice nad Úhlavou a Klatovy. Autem do Klatov trvá cesta 18 min a do Janovic nad Úhlavou 6 min. Pravidelná linka jezdí do obce, což usnadňuje dopravu.

Nabízený rodinný dům v Bhaov je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, které chtějí žít v malebném prostředí s výhledem na Šumavu.

Cena 2 539 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V případě potřeby Vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

ID inzerátu ESO:	4240600
Inzerát aktualizován:	29.05.2024
Inzerát vydán:	23.04.2024
ID zakázky v RK:	22171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luboš Pokorný MBA.**

Tel:

**603876802**

Email:

**lubos.pokorny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Plocha sklepa:	28 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	191 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	105 m <sup>2</sup>