

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240617 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

11 790 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Veškeré informace naleznete na www.dum-nucice.cz

Nabízíme Vám ke koupi 2 rodinné domy o celkové užité ploše cca 275 m², a to na jednom pozemku. Nemovitosti se nachází 10 minut od okraje Prahy.

První v tší rodinný d m je ešen ve t ech nadzemních podlažích. V p ízemí naleznete velkou kuchy , dva pokoje, toaletu, koupelnu (p vodní prádelna), šatnu, sklep a chodbu. V prvním pat e se pak nachází dva pokoje s vysokými stropy, velkou kuchy s jídelnou, koupelna s toaletou, komora, chodba a vstup na terasu, kde se nachází tepelné erpadlo, dále pak vstup na p du, která se nachází ve druhém pat e.

Druhý menší d m se skládá z obývacího pokoje, kuchyn , ložnice, koupelny, toalety, chodby a p edsín .

Velký d m je možný rozd lit na dv bytové jednotky a menší domek využít jako prostor pro fyzioterapie, masáže, kade nictví apod.

Stavba domu je koncipována jako samostatný d m voln navazující na další d m. Vytáp ní dom je zajišt no tepelnými erpadly a plynovými kotli.

Na pozemku o celkové ploše 1057 m² se dále nachází dv garáže, zahradní domek, altán, dva sklípky a t i chlívky/dílny.

Obec Nu ice má dobrou ob anskou vybavenost. Naleznete zde mate skou a základní školu, pekárnu, restauraci, obchod s potravinami a poštu. Dále je zde místní muzeum, kde je stálá expozice obraz Nu ického rodáka malí e Antonína Padrlíka, také knihovna a lidový d m, kde se po ádají kulturní akce. Praha – Zlín autem cca 12 minut, autobusem cca 18 minut.

Koup domu se dá financovat pomocí hypote ního úv ru. Pro další informace i zájem o prohlídku kontaktujte maklé e.

Jelikož je d m postavený p ed rokem 1947 a v posledních letech na n m neprobíhali podstatné rekonstrukce m nící energetickou náro nost budovy, nevztahuje se na n j povinnost vyhotovení PENB.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Havránek

Tel:

+420 603408239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4240617
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	23.04.2024
ID zakázky v RK:	387682
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1057 m ²
Užitná plocha:	275 m ²
Plocha zahrady:	623 m ²
Zastav ná plocha:	434 m ²