

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4240655 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Nabízíme exkluzivn k prodeji samostatn stojící rodinný d m o dispozici 4+1 v m stysu Sn žné, okres Ž ár nad Sázavou. Je situován v centrální ásti m stské zástavby, na pozemcích o celkové vým e 558 m<sup>2</sup>. Stavba je ešena jako p ízemní, z ásti podsklepená, s p dním prostorem nad celým p dorysem, zast ešena sedlovou st echou. Konstruk n je provedena jako roubená s cihlovou p ístavbou. Vnit ní prostorová dispozice p ízemí (užitná plocha 107,40 m<sup>2</sup>): chodba (15,80 m<sup>2</sup>), kuchyn (14,30 m<sup>2</sup>), pokoj (19,60 m<sup>2</sup>), pokoj (17,50 m<sup>2</sup>), pokoj (17,40 m<sup>2</sup>), pokoj (9,80 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (7,00 m<sup>2</sup>), kotelna (6,00 m<sup>2</sup>). Na obytnou ást navazuje kolna o ploše 21,50 m<sup>2</sup>. Podkroví je p ístupné z kolny a je využíváno jako p dní prostor. Technický stav nemovitosti odpovídá stá í a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Objekt je napojen na rozvody elektro 230/380, ve ejný vodovodní a kanaliza ní ad. Zdrojem úst edního vytáp ní je kotel na tuhá paliva. Oh ev teplé vody zajiš uje elektrický akumula ní oh íva umíst ěný v koupeln . Charakter pozemk je mírn svažité s jihovýchodní orientací. Z elní strany domu je nádvo í a z jihozápadní strany k domu p íléhá zatravn ěná zahrada se vzrostlými porosty. Sn žné je vzdáleno 20 km od okresního m sta Ž ár nad Sázavou. Disponuje základní ob anskou vybaveností (školka, škola, sí obchod , léka , pošta a další služby). M stys je položen v centrální ásti CHKO Ž árské vrchy, tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovn rekrea ní aktivity: b žka ské terény, p ší turistika, cykloturistika, horolezectví (Dev t skal, Malinská skála, Drátník, ty i palice), koupání a vodní sporty (Velké Dá ko, koupališ t Svratka, Milovy, Medlov). V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4240655
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Inzerát vydán:	23.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	558 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	160 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Renata Švandová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**