

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240760 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Ve výhradním zastoupení nabízíme samostatně stojící rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení v klidné části města Varnsdorf, ulice Polní. Nemovitost je průběžně udržovaná a prošla dílčími rekonstrukcemi, zejména 1. patro. V prvním patře jsou plastová okna, původní rozvody vody, částečně nové rozvody elektřiny, topení bylo řešeno lokálně. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Objekt je suchý a bez známek vlhkosti.

V přízemí je byt o dispozici 2+1 se samostatným WC a komůrkou. V patře je byt 2+1, koupelna s vanou, toaletou. Dům je částečně podsklepen a má půdu.

Nemovitost stojí v upravené zahradě na celkovém pozemku 1072 m². Za domem jsou hospodářské budovy – sklad, dílna, dřevník, zahradní domek. Zahradní domek disponuje praktickou betonovou základovou deskou dříve sloužící jako bazen, nyní ideální skladovací prostor.

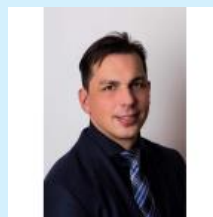
Dům je ideálním místem pro klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení pro vaši rodinu, tento dům je tou správnou volbou.

Cena je včetně zprostředkovatelské provize a právních služeb. Součástí našich služeb je zajištění případného financování s možností výběru ze všech významných bank. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít!

ID inzerátu ESO:	4240760
Inzerát vydán:	24.04.2024
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1072 m ²
Užitná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz