

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240797 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 680 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Nabízíme vám prodej hrubé stavby RD, připravené k personalizaci a úpravám dle vašich představ.

Moderní novostavba s dispozicí 4+kk se nachází ve fázi hrubé stavby, díky čemuž budete mít možnost formovat interiér i exteriér podle vašich představ. Zastavěná plocha objektu: 121,50 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha RD: 92,48 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor RD 611,15 m<sup>3</sup>. Celkem zpevněné plochy (chodník a terasa): 71,88 m<sup>2</sup>

Dům je kompletně napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Celková plocha pozemku činí 888m<sup>2</sup> a zastavěná plocha objektu je 121m<sup>2</sup>.

Dům bude mít sedlovou střechu s krytinou z červeného plechu v imitaci tašek a okna a vchodové dveře v barvě antracit. Dům je postaven z cihel porotherm 38. Příčky jsou vyztuženy cihlou porotherm 14.

Kompletní detailní informace zašleme k nahlédnutí v podobě projektové dokumentace.

Užívejte si klidného bydlení v tichém prostředí s přírodou jako sousedem, zároveň s možností být blízko všech možných výhod a služeb.

Strategická poloha nabízí dokonalou kombinaci klidného venkovského života pro vaši rodinu a snadný přístup do města pro vaše každodenní potřeby.

Pro si vybrat hrubou stavbu:

Možnost realizovat si své bytové sny a připravit každý detail dle vašich potřeb.

Unikátní příležitost pro mladé rodiny, které si chtějí vytvořit vlastní bydlení s osobitým dotekem a sebevyjádřením.

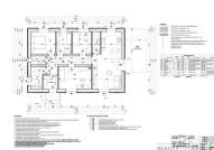
Inspirováni vaší kreativitou a snahou o vytvoření vlastního domova, vám nabízíme hrubou stavbu, která otevírá dveře k naplnění vašich bytových představ a snů. Společně vytvoříme dům, ve kterém začínají vaše příběhy.

Předpokládané dokončení hrubé stavby je naplánováno na konec měsíce září 2024.

V případě zájmu je majitel schopen Vám zajistit jakékoliv dokončovací stavební práce a případně kompletní stavbu domu na klíč.

Celková cena je včetně právních služeb a provize RK.

ID inzerátu ESO:	4240797
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	22164
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	888 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	670 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Rozman**

Tel:

**731 400 445**

Email:

**rozman@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**