

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4241028 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:
Teplice

Nep ehnám, pokud tvrdím, že tento pozemek se skrývá na kouzelném míst plném potenciálu. Vítejte v Jeníkov na Teplicku, kde mám pro Vás jedine nou p íležitost spojení klidného bydlení s podnikáním, pasivním p íjmem i investicí. Je to jen na Vás. Tento p vabný dvojd m respektuje soukromí jeho obyvatel . Oba domy mají nejen samostatné vstupy do domu, ale rovn ž samostatné terasy i vjezdy autem.

Oba domy propojuje útulná zimní zahrada s vlastní kuchy skou linkou a výstupem na terasu.

V tší dvoupodlažní d m (3+KK) byl p istaven k p vodnímu domu v roce 2021 a krom útulné se v obývacím prostoru s pln za ízenou kuchy skou linkou m žete kochat výhledem dechberoucí zahradu a potok Bou livec. Dáte mi zapravdu, že už p i vstupu do domu je d ležitá prostorná chodba, která mi u spoustu dom chybí. V p ízemí jsou krom toalety ještě 2 místnosti v tuto chvíli využívány jako kancelá e se samostatným vstupním vchodem. Horní patro je v nováno ke spání, relaxaci i uvoln ní. Prostornou ložnici zdobí exkluzivní sprchový kout a koupelna.

U menšího dvoupodlažního domu (3+KK) se p i rekonstrukci zachovala prostorná chodba i koupelna, v p ízemí je dále obývací místnost s krbovými kamny.

Horní patro je více relaxa ní se 2 ložnicemi a terasou s dechberoucím západem slunce a výhledem do okolní krajiny Podkrušného í i na kostel sv. Petra a Pavla.

M sí ní poplatky na dvojdomek 9 800 K (voda, plyn, elekt ina, odvoz odpadu, internet.

Pozemek má nejen vysokou bonitu p dy a da í se tu všemu živému, ale také p ímo sousedí s potokem Bou livec, podél kterého se buduje cyklistická stezka. P ímo na pozemku je krytý bazén, prostor pro grilování, kutilství i úschovu zahradnických pom cek. A to není vše. Jestli by Vám oba domy nesta ili, pozemek lze ještě rozd lit a postavit další d m se samostatných vchodem. Projektová dokumentace stavby je p ípravena.

Pozemek v podkrušného í o celkové rozloze 3 549 m2 hrani í na východ s potokem Bou livec, hned p es ulici je chovný rybník R žový, za pár minut jste autem u známého jezera Barbora, i na Dráž ánské dálnici, za hodinu autem v Praze. Pár minut autem to máte i na zámek Duchcov, známé to úto íšt sv dníka Casanovy, i do Kláštera v Oseku nebo na vlakové nádraží Jeníkov-Old ichov.

P íj te si osobn prohlédnout tento lenitý a rozmanitý dvojdomek plný potenciálu! Uvidíte, jak snadno se m žete ztratit v jeho kouzle a objevovat nové možnosti relaxace, zahradní ení a investic. Sta í zavolat nebo napsat. První kr ek je na Vás, s tím ostatním Vám pomohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. V ra Vránková

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4241028

Inzerát aktualizován: 03.07.2024

Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	11926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	3549 m2
Užitná plocha:	305 m2
Podlahová plocha:	306 m2
Zastavěná plocha:	462 m2