

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241131 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

5 497 000 Kč

Lokalita:
Semily

Tento dům je v současné chvíli v rezervaci.

Prodej velkého rodinného domu s krásnou zahradou, zahradním domkem, bazénem, garáží, parkovacími stáními a dalším příslušenstvím, který se nachází v klidné části městysu Libštát (okr. Semily), odkud to máte pouze 20 minut autem do Českého ráje a 30 minut do horských středisek v Krkonoších.

Jedná se o dvoupodlažní dům s prostorným suterénem o celkové užité ploše 203 m², který byl postaven v roce 1986. Celková plocha pozemku má výměru 1.364 m², přičemž zastavěná plocha činí 103 m².

Dispoziční uspořádání domu je následující:

Přízemí: 2+1 o výměře 76 m² - zádveří, chodba, obývací pokoj se vstupem na slunný balkon, kuchyň se spíží, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a komora.

Patro: 3+1 o výměře 67 m² - chodba, obývací pokoj se vstupem na slunný balkon, kuchyň, ložnice, pracovna, samostatné WC a komora.

Suterén o výměře 60 m² - prostorná garáž, dílna, spíž, sklep, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a další menší prostory.

Dále je zde k dispozici jeden menší sklep mimo dům (7.5 m²) ideální pro uskladnění ovoce a zeleniny.

Dům prošel od jeho výstavby částečnou rekonstrukcí a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům má nová plastová okna a elektroinstalace je kompletně v mědi. Vytápění je zajištěno ústředním kotlem na tuhá paliva či elektrokotlem.

Na zahradě se nachází kromě několika okrasných květin a stromů také velmi plodné keře borůvek, zapuštěný bazén, fóliovník, zahradní domek a výhodou je také její praktické členění např. pro chov domácích mazlíčků.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, autobusová i vlaková doprava, obchody se smíšeným zbožím, pošta, restaurace, cukrárna, kulturní dům, kino a další služby a vyžití.

Pro více informací či zájmu o prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 10650



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Ornst

Tel:

+420 737 585 010

Email:

viktor@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

ID inzerátu ESO:	4241131
Inzerát vydán:	25.04.2024
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	10650
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	1364 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	203 m2
Podlahová plocha:	203 m2
Zastavěná plocha:	103 m2