

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4241132 Datum vydání: 01.08.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji rodinný dům,
v krásném údolí řeky Labe, na slunečné straně, v části města Ústí
nad Labem - Brná.

V roce 1980 se Brná stala součástí Ústí nad Labem a od té doby je
jeho rezidenční a rekreační oblastí.

Dům je dvoupodlažní, v přízemí se nachází byt o velikosti 2+1 a
garáž.

V horním patře se nachází byt o velikosti 4+1 s balkónem a
prostorovou terasou o velikosti 42 m².

Obě poschodí jsou propojena dřevěným schodištěm s
mezipodestou.

Jižní udržovaná zahrada o výměře 544 m² poskytuje dostatek
souladu k relaxaci. Ze zahrady je výhled na koryto řeky Labe a
protější břeh.

Dům je z konce 80 let, je v dobrém stavu, byl sice průběžně
udržován a opravován, avšak vyžaduje potřebné opravy.
Okna a vstupní dveře jsou plastová, zděná - tvárnice a cihly,
podlahy dřevěné, vytápění - kotel na dřevoplyn a elektrokotel,
vodovod obecní, ohřev teplé vody - bojler. Odpad je sveden do
jímky. V roce 2019 byla rekonstruována plochá střecha s
položení nové folie, fasáda je zateplena - TekTherm. V lokalitě
není zavedena plynová přípojka.

S ohledem na polohu domu je možné instalovat solární panely,
případně tepelné čerpadlo.

Před garáží je možné zaparkovat 2 automobily.

V blízkosti domu jsou zastávky MHD, restaurace, malý obchod,
škola a školka nedaleko, cyklostezka a termální koupaliště s
několika bazény, které je v provozu od roku 1931.

Veškerá další občanská vybavenost, poliklinika a obchodní
centrum jen pár minut v Ústí nad Labem.

Tip konzultanta:

vhodné pro rodinné bydlení i k rekreaci,

Fotogalerie i videoprohlídka obsahuje vizualizaci budoucího stavu

ID inzerátu ESO:	4241132
Inzerát vydán:	25.04.2024
Inzerát aktualizován:	01.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	720 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	544 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

