

## K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4241218 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

Lokalita:

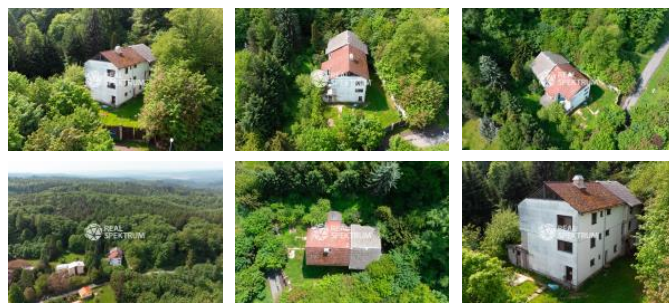
### Brno-venkov

P edstavujeme Vám jedine nou p íležitost stát se majitelem prostorného rozestav něho domu v obci Vranov, nacházející se v idylickém lesnatém prost edí, pouhých 100 metr od zastávky MHD s výbornou dostupností do centra Brna. D m, který se nachází na klidné ulici obklopené lesy, stojí na pozemku o velikosti 1.414 m<sup>2</sup> a p edstavuje ideální místo pro rodinné bydlení nebo investici. Tato exkluzivní nemovitost nabízí t ípodlažní d m s obytným podkrovím, který po dokon ení umožní vytvo it až t í prostorné bytové jednotky 4+1 s celkovou plochou cca 540 m<sup>2</sup>. Každá jednotka disponuje ateliérem í pracovnou, což p ídává na jejich atraktivit a funkcionalit .

D m je napojen na všechny inženýrské sít a nabízí možnost flexibilního využití - a už jako vícegenera ní rodinné sídlo, nebo rozd lení na samostatné bytové jednotky s potenciálem pro další prodej í pronájem.

Lokalita p ináší nejen klid a soukromí, ale také výbornou dostupnost do centra Brna, s autobusovou zastávkou pouhých 100 metr od domu. Užijte si spojení m stského komfortu s p írodou a historií, které Vranov nabízí. Nezapome te na krásné turistické trasy a barokní kostel, který tuto lokalitu íní výjime nou.

ID inzerátu ESO:	4241218
Inzerát vydán:	26.04.2024
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1414 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré****M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**