

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 472 250 K**

íslo inzerátu (ID): 4241241 Datum vydání: 11.07.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

P edstavujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu 3+1 s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup>, situovaného na atraktivní adrese Sušická 82, Plze - Božkov. Tento dob e udržovaný d m z roku 1945 se nachází na pozemku o rozloze 519 m<sup>2</sup> a je ideálním ešením pro pohodlné rodinné bydlení.

V p ízemí domu se rozkládá prostorný obývací pokoj, který je dokonale propojen s vybavenou kuchyní. Z kuchyn je p ímý p ístup na velkou terasu, která slouží jako relaxa ní zóna pro Vaše rodinné a spole enské aktivity. Terasa dále navazuje na krásn upravenou zahradu s zast ešeným bazénem se slanou vodou o rozm ru 7 x 3,5 m, což p edstavuje ideální místo pro odpo ínek a zábavu b hem teplých letních dn .

V prvním pat e domu se nachází další dva pokoje, které nabízí dostatek prostoru a soukromí pro všechny leny rodiny. Celý d m prošel modernizací v etn nových rozvod vody a elekt iny, nového elektrokotle a zateplení. Nemovitost je vybavena plastovými okny a nabízí možnost obnovení plynového vytáp ní. Pro Vaše pohodlí je k dispozici vlastní studna s užitkovou vodou, která je využívána pro závlahu zahrady. D m je áste n podsklepen, kde sklep slouží jako kotelna a zároveň jako úložný prostor pro potraviny.

K nemovitosti náleží garáž s novými vraty na dálkové ovládání a p ed garáží se nachází další zast ešené parkovací místo. D m je situován v klidném a p ítom strategicky umíst ěném míst s rychlým p ístupem do centra m sta. Trolejbusová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty ch ze od domu, což zajiš uje skv lou dostupnost ve ejné dopravy.

Tento rodinný d m nabízí nejen komfortní a kvalitní bydlení, ale i výbornou investi ní p íležitost díky svému umíst ění a možnostem dalšího rozší ení a p ízp sobení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky a p esv d te se o kvalitách této výjime né nabídky na vlastní o í. T šíme se na Vaši návštvu a p ípadné dotazy.

ID inzerátu ESO:	4241241
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	22069
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	519 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	424 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	67 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**strasik@reality-  
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**