

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4241331 Datum vydání: 04.02.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízím k prodeji exkluzivní atypický rodinný d m v atraktivní lokalitě Ulice Sportovní č. p. 241, Obec Psáry, okres Praha-západ. Tento unikátní d m byl postaven v roce 1993 pod dohledem renomovaného architekta ing. arch. Jiřího Siegela a má, že se pyšnit užitnou plochou 360 m<sup>2</sup> na 2 nadzemních podlažích. První část domu je obdélníková a zahrnuje také garáž. Obytná část domu má p dorys pravidelného osmiúhelníku. V 1. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor s kuchyní, jídelnou s barem, pracovním a výškov odděleným obývacím pokojem. Tento prostor je rozdělen píkami bez dveří, což vytváří vzdušný a příjemný prostor. Navíc z něj lze přímo vyjít na terasu. Ve 2. nadzemním podlaží najdete spojovací chodbu, jeden větší pokoj, dva menší pokoje, koupelnu a prostornou ložnici s vlastní koupelnou. Základem domu je wellness, který zahrnuje vnitřní bazén (53 m<sup>2</sup>) a saunu se sprchou, což nabízí dokonalý prostor pro relaxaci a odpočinek. V 1. podzemním podlaží se nachází elegantní bar s klubovnou a technická místnost pro maximální komfort. Prostorná garáž poskytuje dostatek místa pro vaše dvě vozidla. D m je zděný (porotherm 30cm), v 1NP jsou plastová okna, v 2NP dřevěná střešní okna a dveře. Podlahy jsou z dřeva, keramické dlažby a korku. Vytápění je zajištěno elektrickými p ímotopy. K dispozici je vlastní studna pro vodu, vodovod na hraně pozemku a kompletní kanalizační systém. Elektrický bojler zajišťuje pohodlí a efektivitu.

Tato nemovitost se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje maximální soukromí a klid. D m je situován na rozloze parcely o velikosti 1127 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu.

Výjimečná lokalita v kombinaci s unikátními prvky této nemovitosti a stylovým vybavením z ní činí příjemný domov pro náročné. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4241331             |
| Inzerát aktualizován: | 04.02.2025          |
| Inzerát vydán:        | 26.04.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 387439              |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1127 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 213 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 324 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 871 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 256 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**