

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4241331 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:
Praha-západ

Nabízím k prodeji exkluzivní atypický rodinný d m v atraktivní lokalitě Ulice Sportovní č. p. 241, Obec Psáry, okres Praha-západ. Tento unikátní d m byl postaven v roce 1993 pod dohledem renomovaného architekta ing. arch. Jiřího Siegela a má se pyšnit užitnou plochou 360 m² na 2 nadzemních podlažích.

První část domu je obdélníková a zahrnuje také garáž. Obytná část domu má před ním terasu pravidelného osmiúhelníku. V 1. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor s kuchyní, jídelnou s barem, pracovním a výškově odděleným obývacím pokojem. Tento prostor je rozdělen pířkami bez dveří, což vytváří vzdušný a příjemný prostor. Navíc z něj lze přímo vyjít na terasu. Ve 2. nadzemním podlaží najdete spojovací chodbu, jeden větší pokoj, dva menší pokoje, koupelnu a prostornou ložnici s vlastní koupelnou.

Základem domu je wellness, který zahrnuje vnitřní bazén (53 m²) a saunu se sprchou, což nabízí dokonalý prostor pro relaxaci a odpočinek. V 1. podzemním podlaží se nachází elegantní bar s klubovnou a technická místnost pro maximální komfort. Prostorná garáž poskytuje dostatek místa pro vaše dvě vozidla.

D m je zděný, plastová okna, dřevěná střešní okna a dveře. Podlahy jsou z dřeva, keramické dlažby a korku. Vytápění je zajištěno elektrickými p ímotopy, a plyn je přiveden k plotu pozemku. K dispozici je vlastní studna pro vodu, vodovod na hranici pozemku a kompletní kanalizační systém. Elektrický bojler zajišťuje pohodlí a efektivitu.

Tato nemovitost se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje maximální soukromí a klid. D m je situován na rozloze parcely o velikosti 1127 m², což nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu.

Výjimečná lokalita v kombinaci s unikátními prvky této nemovitosti a stylovým vybavením z ní činí příjemný domov pro náročné. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4241331
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	387439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1127 m ²
Užitná plocha:	213 m ²
Podlahová plocha:	324 m ²
Plocha zahrady:	871 m ²
Zastavěná plocha:	256 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz