

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4241381 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:  
**Benešov**

K prodeji nabízíme novostavbu multifunk ního domu na nám stí obce Netvo ice, 25 km jižn od Prahy.

Celý d m bude dokon en viz vzorový byt ve fotogalerii, v etn dve í, povrch , sanity, atd. (bez nábytku, bez kuchyní).

Dispozice domu se skládá z celkem 6 jednotek:

1. NP - 2x provozovna/obchod - možné i propojit do jednoho v tšího prostoru
2. NP - 2x 2+kk (byt + byt)
3. NP (podkroví) - 2x 2+kk (byt + ateliér)

Celková užitná plocha íní 310 m<sup>2</sup>, d m stojí na pozemcích o celkové vým e 568 m<sup>2</sup>.

V zadní ásti pozemku budou parkovací stání a travnatá plocha.

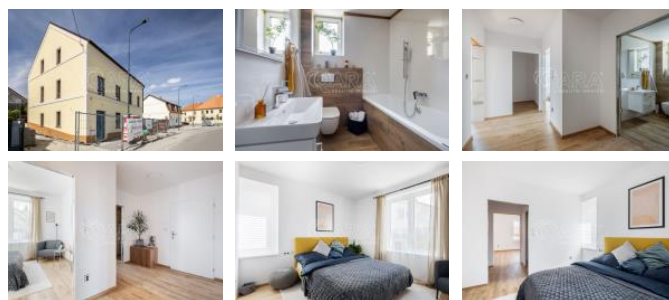
D m je napojen na všechny inženýrské sít krom plynu. Vytáp ní a oh ev TUV je zajišt n podlahovým topením skrze tepelné erpadlo a velkokapacitní zásobník.

D m se nachází v energetické t íd B - velmi úsporný.

V t sné blízkosti domu je autobusová zastávka a obecní nám stí. Kolem obce povede plánovaná dálnice D3 s p ímým spojením do Prahy = dodate ný kapitálový výnos z nár stu cen v lokalit .

V p ípad zájmu m kontaktujte p es p íložený formulá , ozvu se vám s dalšími detaily.

ID inzerátu ESO:	4241381
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	27.04.2024
ID zakázky v RK:	11952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	568 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	310 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	310 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	423 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	145 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**