

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

18 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4241381 Datum vydání: 09.09.2024

Lokalita:
Benešov

K prodeji nabízíme novostavbu multifunk ního domu na nám stí obce Netvo ice, 25 km jižn od Prahy.

Celý d m bude dokon en viz vzorový byt ve fotogalerii, v etn dve í, povrch , sanity, atd. (bez nábytku, bez kuchyní).

Dispozice domu se skládá z celkem 6 jednotek:

1. NP - 2x provozovna/obchod - možné i propojit do jednoho v tšího prostoru
2. NP - 2x 2+kk (byt + byt)
3. NP (podkroví) - 2x 2+kk (byt + ateliér)

Celková užitná plocha íní 310 m², d m stojí na pozemcích o celkové vým e 568 m².

V zadní ásti pozemku budou parkovací stání a travnatá plocha.

D m je napojen na všechny inženýrské sít krom plynu. Vytáp ní a oh ev TUV je zajišt n podlahovým topením skrze tepelné erpadlo a velkokapacitní zásobník.

D m se nachází v energetické t íd B - velmi úsporný.

Inzerovaná cena odpovídá prodeji celku.

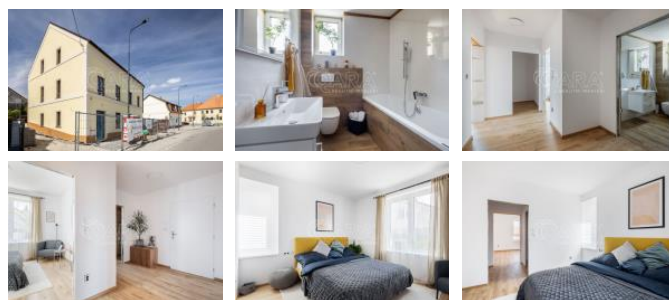
Pro investora m žeme za ídit i obsazení jednotek nájemníky.

Kalkulovaný výnos z nájemného íní cca 6 % p.a.

V t sné blízkosti domu je autobusová zastávka a obecní nám stí. Kolem obce povede plánovaná dálnice D3 s p ímým spojením do Prahy = dodate ný kapitálový výnos z nár stu cen v lokalit .

V p ípad zájmu m kontaktujte p es p íložený formulá , ozvu se vám s dalšími detaily.

ID inzerátu ESO:	4241381
Inzerát aktualizován:	09.09.2024
Inzerát vydán:	27.04.2024
ID zakázky v RK:	11952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	568 m ²
Užitná plocha:	310 m ²
Podlahová plocha:	310 m ²
Plocha zahrady:	423 m ²
Zastav ná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Rydlo

Tel:

+420 604274505

Email:

michal.rydlo@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/