K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4241427** Datum vydání: **19.07.2024**

Cena za nemovitost:

13 450 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Prodej multifunkčního objektu s užitnou plochou 740 m2 na pozemku o velikosti 627 m2 v obci Želízy, okres Mělník.

Želízy jsou vyhledávaným turistickým místem (Čertovy hlavy, Had, Harfenice, jeskyně Klácelka) s cyklostezkami v CHKO Kokořínsko.

Díky samostatné poloze, výhodné lokalitě a nedostatku ubytovacích kapacit v okolí, je tato nemovitost ideální pro investory hledající možnost podnikání v oblasti turismu.

V přízemí domu se nachází vyhledávaná restaurace (kapacita 90 osob) s výčepem, jídelnou, předzahrádkou a velkou terasou, která je orientovaná mimo hlavní silnici.
V prvním patře jsou tři pokoje (kapacita 7 lůžek) se společným sociálním zařízením určené k ubytování a samostatný byt 3+1.
Dále je vytvořen projekt na půdní vestavbu (byt 3+kk a garsonka), který se začal již realizovat (sádrokarton, střešní okna, izolace střechy, zateplení, elektřina).
Dům je celý podsklepený.
Vytápění objektu je pomocí kotle na tuhá paliva. Připojení na vodovodní řád.

Malebná obec má obecní úřad, školu, školku, obchod a je dobře dostupná z Prahy (40 km), Roudnice nad Labem, Liběchova, Mělníka.
Pro letní osvěžení je v sezóně v provozu místní koupaliště.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4241427
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
Inzerát vydán:	28.04.2024
ID zakázky v RK:	11954
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	627 m2
Užitná plocha:	740 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Romana Trefná
Tel:
+420 720347693
Email:
romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/