

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4241579 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:
Olomouc

V zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 3 503 m² v obci Pateřín (Bílá Lhota), situované mezi Záběžskou vrchovinou a Litovelským Pomoravím, cca 9 km od Bouzova. Rozlehlý d m sestává z dvoupodlažní obytné části o dispozici 3+1 s podkrovím, dále dvoupodlažního domu o dispozici 2+1 a množství p vodní zem d lských p ístaveb. Zastav ěné plochy a dv r mají vým ěru 765 m², celková vým ěra zahradních ěstí je 2 738 m² – nabízí se p íležitost nap ě chovu domácích zví ět.

Všechny ěstí domu v etn obytn ě jsou ur ěny k rekonstrukci a bez investice jsou aktu ěln ě neobyvateln ě. Rozlohou d m sestává ze zatravn ěného dvora se zápražím, na který navazuje další ěst domu ur ěn ě k bydlení, a pr ějezd vedoucí do zahrady - ovocného sadu o vým ěře 1412 m². Za oplocenou zahradou se nachází další pozemek o rozloze 1326 m² vedený jako zahrada a orn ě p ěda, ur ěn ě k p ístování zem d lských plodin, p ípadn ě jin ěm hospod ěrsk ěm ů ěl m.

V obou ěstech domu je zavedena elekt ina, aktu ěln ě se využív ě voda studn ěn ě, kterou do obou ěstí domu p ívád ě ěrpadlo. Oh ěv vody zaji řuje v obou ěstech domu elektrick ě oh ěva ě. Kanalizace je aktu ěln ě svedena do septiku. Objekt lze napojit na ve řker ě obecn ě p ípojky – kanalizace je vyvedena a ř na pozemek bezprost ědn ě k domu a je p ípravena k napojení, vodovodn ě a plynov ě p ípojka je p ěed domem v ul ěn ě ěsti.

Obec Pateřín je sou ěst ě obce Bílá Lhota, vzd ělen ě cca 1 km. Jedn ě se o malou obec bez ob ěansk ě vybavenosti – ve řker ě ob ěansk ě vybavenost je v Bílé Lhot ě, kde se nachází tak ě znám ě arboretum. Nedaleko se nachází znám ě Javo ě sk ě ě Mlad ě sk ě jeskyn ě, o hradu Bouzov nemluv ě. Lokalita je sv ěm um ěst ěn ěm v blízkosti znám ěch turistick ěch cíl ě atraktivn ě pro rekrea ěn ě ů ěly, ale i jako mo řnost klidn ěho bydlení pro vyznava ě e ekologick ěho životn ěho stylu.

Pro bli řší informace, p ípadn ě prohl ědku, nevá ějte kontaktovat RK.

ID inzerátu ESO:	4241579
Inzerát vydán:	29.04.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ěed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3503 m ²
Balkón:	ANO
Užitn ě plocha:	250 m ²
Zastav ěn ě plocha:	765 m ²



KONTAKTNÍ ŮDAJE:

**Radka M ěková**
M ěková

Tel:

+420 725 325 125

Email:

radka@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz