

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4241610 Datum vydání: 05.08.2024

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

**P íbram**

Jedná se o rozestav nou, nedokon enou a nezkolaudovanou dvoupodlažní budovu o zastav né ploše 146 m<sup>2</sup> s pozemky o celkové ploše 836 m<sup>2</sup> v obci Solenice, dle územního plánu obce jsou pozemky ve stabilizované ploše - bydlení v rodinných domech. V obci Solenice je obecní vodovod a kanalizace, není však vodovod a kanalizace zatím dovedena do ásti obce, kde se pozemek a d m nachází. Na pozemku je vrt jako zdroj vody. Stavba byla zahájena v roce 1992. Jedná se o budovu s jedním podzemním, jedním nadzemním podlažím a p dou. Z venkovní strany je budova nezateplená ani není omítnutá, obvodové zdi jsou z porothermu 45 cm.

P ízemí je dispozi n ešeno jako 4+kk s koupelnou a WC.

Dispozice jednotlivých podlaží jsou v p iložených pláncích.

Valbová st echa se st ešní krytinou Bramac.

Nemovitost se nachází v krásném prostředí Orlické p ehrady s dobrou dostupností. Veškerá ob anská vybavenost v obci. Místním obyvatel m i návšt vník m slouží pošta, ve ejný vodovod, kanalizace s napojením na ísti ku odpadních vod, dobrá dopravní obslužnost, obecní knihovna, mate ská i základní škola, koupališt , sportovní h íšt , t locví na, ordinace léka e i stomatologa a mnoho dalších objekt a služeb.

Pracovní p íležitosti se nabízejí v oblasti turistického ruchu, rekrea ních za ízení a navazujícího hoteliérství a stravování.

ID inzerátu ESO:	4241610
Inzerát aktualizován:	05.08.2024
Inzerát vydán:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	386871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	836 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	218 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	690 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	146 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Stanislav Svatek**

Tel:

**+420724007119**

Email:

**stanislav.svatek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**