

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4241625 Datum vydání: 30.04.2024

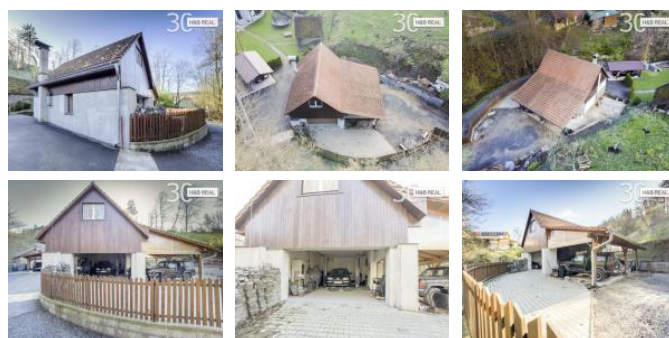
Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Na základ výhradního zastoupení nabízíme rozestav nou budovu se stavebním povolením na p estavbu na rodinný d m. Podle projektu bude v p ízemí 1 velká místnost, kterou si m že nový majitel za ídit podle svých p edstav, (po rekonstrukci v r. 2020 je momentáln využívaná jako autodílna), dále sociální za ízení, kotelna, schodiš ový prostor a zast ešená venkovní terasa. V podkroví je naprojektován obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, koupelna, schodiš ový prostor. Celková užitná plocha je 142 m<sup>2</sup>. PENB: A. Pozemek je oplocený, místo k výstavb a blízké okolí je na rovin , zatravn ná ást pozemku je ve svahu a jsou zde vysázené ovocné stromy. Celková vým ra pozemku je 1399 m<sup>2</sup>. Pozemek je velmi dob e p ístupný, p ítom díky okolnímu stromoví poskytuje dostate né soukromí. V cen je kompletní projektová dokumentace. ást stavebních prací již prob hla, díky vy ízenému stavebnímu povolení m že nový majitele v krátkém áse stavbu dokon ít a brzy bydlet ve svém novém domov . Vhodné jako bydlení pro 1-3 osoby, s možností p ípadného podnikání v p ízemí.

ID inzerátu ESO:	4241625
Inzerát aktualizován:	30.04.2024
Inzerát vydán:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	021206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1399 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Pecina, Ing.**

Tel:

**737263910**

Email:

**[jiri.pecina@hbreal.cz](mailto:jiri.pecina@hbreal.cz)**

**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**

**Vsetín**

Web: