

## K prodeji, Rodinný dům

číslo inzerátu (ID): 4241657 Datum vydání: 19.06.2024

Cena za nemovitost:

**1 600 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji bytový dům v podhůří Krkonoš ve městě Žacléř v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji.

Celková rozloha pozemku 1 058 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 430 m<sup>2</sup>. Dům nabízí 1 podzemní podlaží (1/3 domu podsklepena), 3 nadzemní podlaží včetně podkrovy.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Vhodné k investicím s cílem získání výnosu. Výhodou je možnost přebudovat dům na ubytovací zařízení (penzion) s apartmány. Za domem je k dispozici pozemek, který lze využívat jako zahradu k relaxaci či jako plochu pro parkování. Obecní vodovod, kanalizace není (jímka na pozemku ve vlastnictví Města Žacléř).

Autobusová zastávka do Žacléře a Trutnova se nachází přímo před domem. Blízké okolí nabízí bohaté sportovní a turistické vyžití (ski areály, běžecké tratě, turistické stezky, cyklotrasy). Ski areál Žacléř - Prkenný Důl 4,5 km (6 minut), Ski areál Horná Hora Janské Lázně 24 km, Ski areál Pec pod Sněžkou 32 km, Ski areál Mladé Buky 16 km.

ID inzerátu ESO:	4241657
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
Inzerát vydán:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	7161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1058 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	628 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	430 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávňovská 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**