

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4241665 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:  
**Šumperk**

Vila stavitele Adolfa Berky z roku 1937 s pozemky o celkové výměře 2899 m<sup>2</sup>. Z toho pozemek p. . 2640/1 o výměře 2392 m<sup>2</sup> nabízí potenciální výstavbu několika dalších domů, jelikož dle územního plánu patří mezi plochy obytné smíšené. V lokalitě výstavba RD již realizována a dále probíhá.

Třípodlažní prostorný d m je určen k částečné rekonstrukci a sestává ze dvou samostatných bytů s plochou včetně jak 100m<sup>2</sup>, přičemž ten v přízemí disponuje šesti pokoji, ten v patře pak pokojem. Podrobnosti jednotlivých podlaží najdete v naší fotogalerii. Dále se zde nabízí možnost vybudování přízemní vestavby, takže v domě mohou vzniknout až tři samostatné byty. Suterén domu je v úrovni terénu, včetně garáže. Nemovitost je připojena na elektřinu, městský vodovod, ve stejnou kanalizaci i plyn, přičemž oddělená místa pro el. a plyn jsou oddělená pro každý byt, vodoměry jsou instalovány poměrově. Vytápění: etážové topení a plynový kotel pro byt v patře a druhý plynový kotel s rozvody pro přízemní byt je umístěn v suterénu. Na zahradě je pak vlastní studna s vodou užitkovou.

Rozsáhlý objekt je vhodný pro vícegenerační bydlení, sídlo firmy, lékařské ordinace nebo kombinace bydlení a komerčního využití. Jedná se o exkluzivní lokalitu v blízkosti centra, sportovního areálu, zastávek ve stejné dopravě a veškeré další občanské vybavenosti. Nádherný výhled na Jeseníky z vyšších pater této prvorepublikové vily.

Pozemek p. . 2640/1 (zahradka) je s ohledem na svoji výměru, lokalitu a možnost variabilního způsobu využití mimořádně hodnotný a na realitním trhu ojedinělý. Aktuálně na pozemku udržovaná zahrada, převažující s výsadbou ovocných dřevin. Velice klidná lokalita, pozemek a jeho bezprostřední okolí tvoří zelenou oázu v blízkosti centra města. Pokud Vás naše nabídka zaujala a máte-li zájem o více informací kontaktujte uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4241665
Inzerát vydán:	29.04.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2899 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2392 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	507 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ta jana****Ehrenbergerová**

Tel:

**+420 774 733 330**

Email:

**ehrenbergerova@realityorka.cz****O.R.KA. - Olomoucká  
realitní kancelář, s.r.o.**

Tel:

**+420774633354**

Adresa:

**Polská 595/12, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.orka-olomouc.cz**