

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4241846 Datum vydání: 07.08.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej vesnického stavení o zastavěné ploše 199 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku 502 m<sup>2</sup> v obci Lužany, ústí Dlouhá Louka, okres Plzeň-jih.

Pozemek se nachází na konci obce, je mírně svažité, obestavěný domem a hospodářskými budovami, uprostřed kterých je zatravněný, udržovaný dvůr se zelení, místem pro sezení a udírnou. Dům jsou citlivě zakomponovány do okolní krajiny a dává majitelům pocit soukromí a volnosti. Přístup je z hlavní, obecní komunikace přes soukromý pozemek Les R, s.p., který je zatížen břemenem pro jezdce ve prospěch RD.

Nemovitost je tvořena hlavní budovou o dispozici 1+1 a užitné ploše ca 54 m<sup>2</sup>, skládající se z prostorného zádveží, předsíně s umyvadlem a vstupem dvou samostatných místností, kuchyně s kamny a obývacího pokoje/ložnice. Je zde ještě malá technická místnost. Přislouženství tvoří koupelna s chemickým WC, vanou a umyvadlem a plynovodními lázeňskými kamny, zajišťující ohřev vody v bojleru.

Na obytnou část navazuje budova dílny a stodoly (přístup na půdu po celé budově, možno využít na případnou podílnou vestavbu) a chlév.

Vedlejší, menší budova o užitné ploše 46 m<sup>2</sup> byla určena pro ubytování návštěv. Je zde předsíň s dřevěným schodištěm do otevřeného patra se střešním oknem, kde je umístěna ložnice a dále se v přízemí nachází obytná místnost s kuchyní. Majitelé objekt zakoupili v roce 1970 a od té doby ji postupně opravovali a udržovali. Byla položena plynovodní sítě, rozvedena voda ze studny (aktuálně užitná voda, nutno vyčistit). V obou budovách je rozvedena elektřina a voda, na pozemku je septik 2,5 m hluboký. Plyn je připojen na hranici pozemku a přiveden pouze do obývacího pokoje, kde jsou připojeny vačky. Dlouhá Louka leží cca 2 km jihozápadně od obce Lužany. V obci je moderní dětské hřiště, udržovaná požární nádrž s možností koupání a kulturní dům pořádající různé akce. V nedalekých Lužanech se nachází zámek s expozicí Josefa Hlávky. Je zde sídlo ochotnického kroužku.

Veškerá občanská vybavenost v Přelbuzích (6 km). Výhodou je výborná dojezdová vzdálenost do Klatov (21 km), do Plzně (27 km). Dobrá dostupnost i dálničního sjezdu D5 na trase Praha-Rozvadov (10 km). V lokalitě je dostatek pracovních příležitostí. Pozemek s domem je vhodný pro mladý pár nebo všechny, co mají rádi výhody bydlení v malé obci, ale v dosahu města s jeho infrastrukturou. Jeho koupi doporučujeme pro celoroční bydlení nebo jako víkendovou chalupu. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nejvhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

**602300050**

Email:

**opatrna@standardne.cz**



**Standard Nemovitosti**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Štávkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

ID inzerátu ESO:	4241846
Inzerát aktualizován:	07.08.2024
Inzerát vydán:	30.04.2024
ID zakázky v RK:	0073
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží

Plocha pozemku:	502 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	109 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	427 m <sup>2</sup>