

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4241886 Datum vydání: 28.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 399 000 K**

Lokalita:

**Tachov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s dv ma byty. Byt 2+1 se nachází v p ízemí a v pat e domu je bytová jednotka 4+1 se slunnou terasou. D m prošel cca p ed 10 lety áste nou rekonstrukcí, byla zde vym n na okna za plastová, nová st echa, nová fasáda a nové rozvody elekt iny. Vzhledem k tomu, že byty mají samostatné vchody je možnost tento d m využít jako dvougenera ní bydlení i část domu pronajímat. V p ízemí domu se nachází prostorný byt 2+1 a technické zázemí domu - kotelna (d m se vytápí úsporným kotlem na tuhá paliva, v celém dom jsou rozvody radiátor ). Na st eše je vybudována fotovoltaika na oh ev vody. V pat e domu se nachází prostorný a velmi prosv tlený byt 4+1, ze dvou pokoj se vstupuje na slunnou terasu, která je umíst na na st eše velké garáže, která je p istav na k domu. Pozemek je celý oplocený a jeho povrch tvo í betonová plocha, vhodná k parkování a travnatý povrch. Obec Lhotka se nachází cca 9 km od m sta Tachov a cca 12km od m sta Planá a to ve velmi klidné lokalit v p írod . Doporu ujeme prohlídku, d m je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4241886
Inzerát aktualizován:	28.07.2024
Inzerát vydán:	30.04.2024
ID zakázky v RK:	8005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	705 m2
Užitná plocha:	269 m2
Podlahová plocha:	269 m2
Zastav ná plocha:	162 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Klimentová**

Tel:

**605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázn**

Web:

**www.euroreality.net**