

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4242382 Datum vydání: 11.08.2024

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivn nabízíme k prodeji cihlový rodinný d m 4+1 (2x 2+1) v oblíbené obci Dolany u Olomouce vzdálené od Olomouce cca 9 km. D m je stá í 55 let, byl postaven z plných pálených cihel, st echu má sedlovou s krytinou z osinkocementových tašek a z plechových šablon. Na opravy tohoto domu lze erpat dotaci z dota ního programu Oprav d m po babi ce. Zajímavostí této dotace je možnost erpat dotaci a zvýhodn ný úv r p ed realizací energetických opat ení. Dotace na zateplení íní až 1.000.000 K , dotace na zdroje a adapta ní opat ení až 690.000 K a bonusy se mohou dostat až na 339.000 K . Celková dotace tedy m že ínit až 2.029.000 K ! S vy ízením dotace m žeeme pomoci.

V p ízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 - zádve í, chodba, samostatné WC, koupelna, ložnice, komora, spíž, obývací pokoj s výstupem na terasu, kuchy s kuchy skou linkou. V obytném podkroví - 2.NP se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 (bez kuchy ské linky - pouze její p íprava) - schodišt , chodba, obývací pokoj s balkonem, ložnice, koupelna, samostatné WC; v podkroví je pouze p dní prostor bez možnosti vestav ní obytných prostor. V 1.PP najdete - sklepní prostory, technické místnosti a garáž. Ve dvo e domu je umíst na kopaná studna, zahrada s ovocnými stromy. Z inženýrských sítí jsou do domu p ivedeny - elekt ina, plyn, jednotná kanalizace, vodovod (vodovodní p ípojka není z ízena - vodovodní ad p ed domem). V dom lze topit plynovým kotlem s rozvodem do otopných t les, TUV bojler.

Prodáváný d m je vhodný jak pro rodinu s d tmi, tak i pro dvojíci žijící s rodi í.

Celková plocha pozemku 698m². V obci škola, školka, pošta, obecní ú ad, praktický léka , zuba , obchod, sportovní vyžití, ob anská vybavenost.

S žádostí o prohlídku volejte maklé e p.Halousku Ladislava



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ladislav Halouska

Tel:

+420 778410410

Email:

halouska@realinvestplus.cz

Z

REAL INVEST PLUS,
S.R.O.

Tel:

585 231 956,

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779
 00 Olomouc**

Web:

www.realinvestplus.cz

ID inzerátu ESO:	4242382
Inzerát vydán:	30.04.2024
Inzerát aktualizován:	11.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	698 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	213 m ²
Podlahová plocha:	213 m ²
Plocha sklepa:	74 m ²
Plocha zahrady:	590 m ²
Zastav ná plocha:	108 m ²