

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4242441 Datum vydání: 25.08.2024

Cena za nemovitost:

12 950 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabídka prodeje vily v Hořovicích - U Rybníka

Hledáte prostorný dům s historií, kde by bylo možné vytvořit luxusní zázemí pro váš domov, reprezentativní prostory pro podnikání a nebo vhodnou investiční příležitost? Představujeme vám vilu z roku 1931, která se nachází v klidné lokalitě města Hořovice, kousek od centra a Hořovického zámku, s výbornou dostupností do Prahy a plnou občanskou vybaveností.

Lokalita:

- Město Hořovice** s přibližně 10 tisíci obyvatel
- Výborná dopravní dostupnost: Dálnice D5, pravidelné vlakové a autobusové spoje
- Občanská vybavenost: Obchody, supermarkety (Billa, Tesco, Lidl, Penny Market), restaurace, kavárny, moderní vyhlášená nemocnice, lékárny, školy a školky

Charakteristika objektu:

- Historie: Vila z roku 1931, poslední rekonstrukce v 70. letech
- Investiční potenciál: možnost využití jako rodinný dům, školka nebo bytový dům
- Prostory: suterénní podlaží (120 m²), dvě obytná podlaží (každé 140 m²) s balkony/terasami, velké podkroví pro vestavbu,
- Celková plocha cca 520 m² s možností zvětšení objemu domu
- Zahrada: okolo domu 1226 m²

Stav a provedené práce:

- Připraven projekt na školku, studie na luxusní byty, již zasmulvnou navýšení kapacity vodovodního řádu s VAK
- Vyklizený dům i zahrada, připraven pozitivní posudek na stav krovu a střešiny
- Doplňkové práce: snížení terénu v suterénu pro plnohodnotné využití s možností otevření do zahrady, odkryté podlahy, nosné trámy ve velmi dobrém stavu
- Elektřina a plyn na pozemku

Výpis z katastru:

- Zastavěná plocha a nádvoří: 570 m², samotný dům 199 m²
- Celková plocha pozemku: 1796 m² z toho zahrada 1226 m²
- Bez dalších omezení

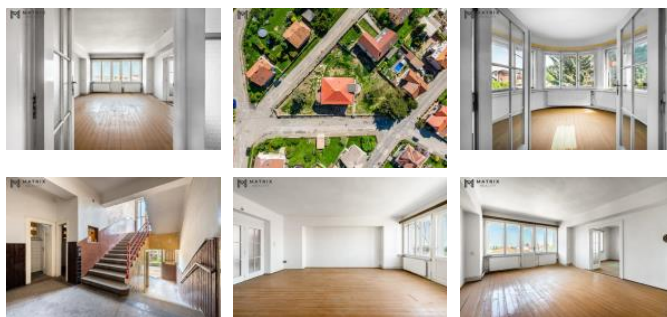
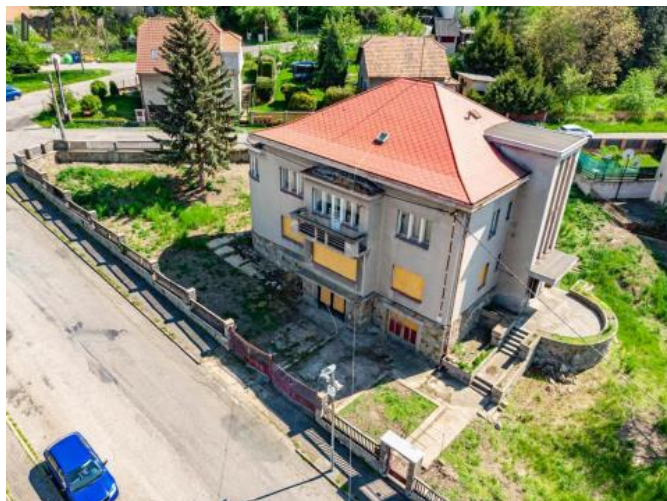
Územní plán:

- Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech se zahradami
- Přípustné využití: Ubytování, penzióny
- Podmíněně přípustné využití: Bytové domy, maloobchod, školská zařízení, zdravotnické stavby, sport a relaxace

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vaši návštěvu a případnou spolupráci při realizaci vašeho nového domova nebo investičního projektu.

ID inzerátu ESO: 4242441
Inzerát vydán: 01.05.2024



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Möhwald

Tel:

+420 724149414

Email:

dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

Inzerát aktualizován:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1796 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	520 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha zahrady:	1226 m2
Zastav ná plocha:	570 m2