

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4242475 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

Lokalita:

### Pelh ímov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivn zprost edkují k prodeji rodinný d m 8+2 o užitné ploše 165 m<sup>2</sup> a celkové ploše 352 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové vým e 1395 m<sup>2</sup>, v centru m sta Pelh ímov. Rodinný d m se skládá ze dvou jednotek a to 3+1 a 5+1, každá z jednotek má samostatný vstup. Dispozi ní len ní 1.NP, byt 3+1 (82,6 m<sup>2</sup>) – vstupní chodba, chodba, šatna, kuchy s jídelnou se vstupem na terasu (16,2 m<sup>2</sup>) s výhledem do centra, spíž, obývací pokoj, WC, koupelna (sprchový kout), pokoj . 1, pokoj . 2 s šatnou. Dispozi ní len ní 2.NP, byt 5+1 (79,7 m<sup>2</sup>) – schodišt , chodba, kuchy s jídelnou, spíž, obývací pokoj se vstupem na terasu (7,5 m<sup>2</sup>), pokoj . 1 se vstupem na terasu (8,8 m<sup>2</sup>) s výhledem do centra, WC, koupelna (vana), pokoj . 2, pokoj . 3, pokoj . 4.. Dispozi ní len ní podkroví (95 m<sup>2</sup>) – momentáln nevyužito, slouží jako p da. Dispozi ní len ní p ízemí – garáž . 1, garáž . 2, prádelna s kotelnou, schodišt do 1.NP. Na rodinný d m navazuje zast ešená pergola s krbem, udírnou a posezením. Vytáp ní rodinného domu je ešeno kondenza ním plynovým kotlem. Z inženýrských sítí je k dispozici – voda, elekt ina, plyn a kanalizace. Na zahrad je k dispozici sklípek a jezírka. Pozemek se skládá ze dvou stavebních parcel na té druhé se nechá stav t. Veškerá ob anská vybavenost nedaleko rodinného domu. V p ípad zájmu o více informací í prohlídku kontaktujte maklé e spole nosti.

ID inzerátu ESO:	4242475
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	01.05.2024
ID zakázky v RK:	0382
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1395 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1395 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**
**Real Estates/Lukáš**
**Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161  
00 Praha 6 - Ruzyn**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**