

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4242481 Datum vydání: 24.10.2024

### Lokalita: Domažlice

Hledáte vysn ý d m se zahradou a stodolou na krásném a klidném míst ? Takový d m široko daleko není, proto se p ije te podívat.

P edstavujeme vám prodej domu k bydlení i rekreaci, který se nachází v malebné malé vesni ce Pila v oblasti Trhanova. D m je situován u rybní ka na konci obce s minimem pr jezdního provozu, což zaru uje naprostý klid a soukromí. U domu louka, les, rybníky. Veškerá ob anská vybavenost v 7 km vzdálených Domažlicích (10 min autem) a na hrani ní p echod Horní Folmava je to 9 km (také 10 min autem).

Rodinný d m vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreaci prošel p ed 15 lety rekonstrukcí - nová st echa (krytina BRAMAC), žlaby a svody s pozinkovaného plechu, fasáda, okna EURO, vnit ní omítky, podlahy. Byla vybudována nová železobetonová jímka. D m je napojen na elektrickou energii, má vlastní studnu, vytáp ění zajišťují stáložárná a elektrická kamna.

D m nabízí v 1.NP na ploše 151 m<sup>2</sup> ty i místnosti, p edsí , koupelnu, WC a p istav nou verandu, ze které je vstup na velkou udržovanou zahradu za domem o vým ě zhruba 1000 m<sup>2</sup>. Ta poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, grilování nebo hraní s d tmi.

K domu pat í ještě jeden menší pozemek se stodolou o vým ě 90 m<sup>2</sup> s áste ným podsklepením, se sedlovou st echou, zd né konstrukce.

Možnost dovybudování obytného podkroví v dom .

V okolí spousta možností pro sport a rekreaci jako cyklistika, turistika, houba ení, zimní sporty, jízdy na koni, plavání v p írodních jezerech, rybnících v etn rybolovu. Klidná a bezpe ná lokalita obklopená p írodní krásou typickou pro eský les s jeho rozlehlými lesy a ístou p írodou.

Tato nemovitost je skv lou investicí do vašeho klidu a pohody. P ije te se p esv d it o kouzlu tohoto místa a zamilujte se do vašeho nového domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m ě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4242481
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	01.05.2024
ID zakázky v RK:	22281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	166 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**juraskova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**