

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4242558 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve velmi klidné ásti Pardubic, na rozhraní Srnojed a Lán na D lku. D m byl postavený v 60. letech, je celopodsklepený, p ipojený na elekt inu a obecní vodovod. Na hranici pozemku je p ivedený plyn, odpady jsou svedeny do septiku, na pozemku je i tlaková splašková kanalizace. Výhodou je vlastní studna, která je zavedena do domu, p ípadn ě možné užívat k zalévání zahrady.

Dispozice domu je následující: v p ízemí je hala se schodišt ěm do patra a sklepa, dále 2 prostorné pokoje s výhledem do zahrady, kuchyn ě, koupelna a toaleta. V pat e je 1 pokoj, 2 šatny, komora, 2. toaleta a p dní prostory, kde je možné vybudovat další 2 pokoje. V 1.PP je prádelna, kotelna, skladovací prostory a prostorná garáž. D m je v p vodním stavu vhodný k rekonstrukci dle p edstav budoucího majitele. K domu náleží 859 m2 pozemku, který je využíván jako zahrada s ovocnými stromy, dále je zde menší k lna a místo pro klidné posezení.

D m je situovaný ve velmi klidné lokalit ě, s výhledem na eku Labe. Rybá ě i jist ě ocení blízkost eky a p edevším Podolského potoka, ke kterému se dostanete p ímo z vlastní zahrady. V Podolském potoce je možné chytat i pstruhy.

Do Srnojed zajíždí MHD (. 15) z Pardubic, je zde víceú elové h íšt ě, obchod a hospoda. V centru Pardubic jste za 15 minut, navíc je obec propojena i cyklostezkou do Svítkova (škola, školka, obchody, služby, léka ě) a dále do Polabin ě i centra krajského m sta. Doporu ějeme pro klienty, kte ě í hledají klidné místo na bydlení a d m na okraji Pardubic.

Pro další informace ě i sjednání prohlídky volejte maklé e. Do konce listopadu 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4242558 |
| Inzerát aktualizován: | 11.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 02.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 129829 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 859 m2 |
| Užitná plocha: | 150 m2 |
| Podlahová plocha: | 100 m2 |
| Zastav ěná plocha: | 106 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz