

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4242558 Datum vydání: 30.12.2024

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve velmi klidné ásti Pardubic, na rozhraní Srnojed a Lán na D lku. D m byl postavený v 60. letech, je celopodsklepený, p ipojený na elekt inu a obecní vodovod. Na hranici pozemku je p ivedený plyn, odpady jsou svedeny do septiku, na pozemku je i tlaková splašková kanalizace. Výhodou je vlastní studna, která je zavedena do domu, p ípadn ě možné užívat k zalévání zahrady.

Dispozice domu je následující: v p ízemí je hala se schodišt ěm do patra a sklepa, dále 2 prostorné pokoje s výhledem do zahrady, kuchyn ě, koupelna a toaleta. V pat e je 1 pokoj, 2 šatny, komora, 2. toaleta a p dní prostory, kde je možné vybudovat další 2 pokoje. V 1.PP je prádelna, kotelna, skladovací prostory a prostorná garáž. D m je v p vodním stavu vhodný k rekonstrukci dle p edstav budoucího majitele. K domu náleží 859 m2 pozemku, který je využíván jako zahrada s ovocnými stromy, dále je zde menší k lna a místo pro klidné posezení.

D m je situovaný ve velmi klidné lokalit ě, s výhledem na eku Labe. Rybá ě i jist ě ocení blízkost eky a p edevším Podolského potoka, ke kterému se dostanete p ímo z vlastní zahrady. V Podolském potoce je možné chytat i pstruhy.

Do Srnojed zajíždí MHD ( . 15) z Pardubic, je zde víceú elové h íšt ě, obchod a hospoda. V centru Pardubic jste za 15 minut, navíc je obec propojena i cyklostezkou do Svítkova (škola, školka, obchody, služby, léka ě) a dále do Polabin ě i centra krajského m sta. Doporu ějeme pro klienty, kte ě í hledají klidné místo na bydlení a d m na okraji Pardubic.

Pro další informace ě i sjednání prohlídky volejte maklé e. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4242558
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	129829
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	859 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastav ěná plocha:	106 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**