

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4242857 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

Lokalita:

Náchod

REZERVACE:

Tento dům s velkým potenciálem a plynou lokalitou čeká na nové majitele, kteří ho promění v útulný domov nebo místo pro svoji rekreaci nebo pro investory, kteří mohou využít výhodnou polohu tohoto domu. Nabízíme k prodeji starší cihlový rodinný dům s obytnou plochou 65,5 m² s dílnou a nově postavenou garáží. K domu náleží zahrada o velikosti 633 m². Dispozice řešena jako 2+1, dále disponuje velkými podlahovými prostory, které nabízejí možnost vybudování dalších místností podle vašich představ a potřeb. Zde je příjemný vstup na prostornou terasu, která poskytuje nádherný výhled na Sněžku a okolí.

K dispozici jsou kamna na dřeva a brikety, které poskytují teplou a příjemnou atmosféru během chladných měsíců. Kromě toho je možné využít i plynové topení pro rychlé a efektivní vytápění. Na pozemku se rovněž nachází nově vybudovaná stavba garáže s plochou 20,75 m², dokončená v roce 2020.

Benešov u Broumova je krásná krajina, která nabízí kombinaci malebné přírody a historie. Nedaleko se nachází Broumov, historické město s bohatou historií a architekturou. Zde můžete navštívit Broumovský klášter, který je jedním z hlavních historických a kulturních památek Královéhradeckého kraje. Okolí Benešova u Broumova je ideální pro milovníky přírody, aktivního odpočinku a sportu. Necelé 3 km od domu se nachází nově vybudovaný sportovní areál Koupálo Janovický, kde můžete využít bazén s přirozenou pláží, více úrovněmi hřišť, pumptrack pro bikery, minirampu a jiné. Koupálo Janovický nabízí širokou škálu kulturních akcí po celý rok. V zimním období můžete využít oblíbený Ski areál Janovický, který nabízí přes kilometr upravovaných sjezdovek vhodných, jak pro rodiny s dětmi, tak i pro zkušenější lyžaře. Přírodní scenérie s kopci, lesy a potoky nabízí nekonečné možnosti pro větší turistiku, cykloturistiku a horskou turistiku. Pro milovníky adrenalinových sportů je zde možnost horolezectví na Broumovských stěních nebo v Adršpašských skalách.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4242857
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Inzerát vydán:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	633 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Andrea Da helová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

