

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4243601 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 000 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte nové a krásné bydlení?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej RD 4+1 s terasou a venkovním bazénem ve městě Hrušovany nad Jevišovkou, v klidné nové ulici, v zástavbě rodinných domků.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou proložené centrem části Jihomoravského úhraní, v okrese Znojmo. Nacházejí se 26 km východně od Znojma, 12 km od hranic s Rakouskem, na území Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde přibližně 3.500 obyvatel. Ve městě najdete mateřskou školu, základní a základní uměleckou školu, síň služeb, městskou knihovnu, úřady potažené pro občany, letní kino, rehabilitační centrum s krytým bazénem, skatepark a další občanskou vybavenost. Je dostupná jak autobusová tak vlaková doprava.

Jedná se o samostatně stojící dům 4+1 s terasou, se samostatně stojící garáží, přístupem pro letní venkovní posezení s grilem, se třemi parkovacími místy před domem na vlastním pozemku, okrasnou zahradou a venkovním zastřešeným bazénem. Pozemek je rovinný a oplocený.

Zastavěná plocha 158 m<sup>2</sup>, celková plocha 1077 m<sup>2</sup>.

Dům poskytuje pohodlné a příjemné komfortní bydlení odpovídající současným standardům.

Dům je typu bungalov s valbovou střechou, s krytinou skládané tašky.

Dům je jednopodlažní, vystavěn na betonové desce a není podsklepený. Je v půdorysu nepravidelného tvaru, nosné svíslé prvky jsou vyztužené z cihel, základy jsou betonové, vnitřní omítky jsou vápenné štukové opatřené malbou, venkovní fasáda je tvořena zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkou nebo cihelným obkladem.

Okna – plastová s izolačním sklem, interiérové dveře – dřevěné s obložkovou zárubní, podlahy – dlažba, dřevěná podlaha, vytápění – ústřední toplovodní s elektrokotlem, ohřev teplé vody – el. Zásobník. V domě najdete koupelnu s vanou, 2x toaleta.

Kuchyně s jídelnou je vybavená kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči.

Kolaudace domu - r. 2008.

Dům je k dispozici ihned.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu G, což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Tesařová**

Tel:

**+420 777 749 499**

Email:

**tesarova@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4243601
Inzerát vydán:	03.05.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	124 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>