

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4243663 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř realitní kanceláře ZOO REALITY.

Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ručím svým jménem.

Vítejte ve Chřibské. Nachází se v Lužických horách na okraji Národního parku České Švýcarsko.

Připravil jsem si pro Vás prodej chalupy, která jako by pocházela z dětských pohádek.

Stojí na pozemku o výměře 296 m², který lemuje potok Kamenice.

V přízemí nalezneme kuchyň s velmi vkusnou linkou, kachlovými kamny, posezením a postelí pro odpočinek. Dále obývací pokoj se stolem a lavicemi, ale stejně tak pohovkou s křesli a krbem. Vše velmi vhodně zařízeno. Z chodby, kde nalezneme krbová kamna i plynový kotel můžeme vejít do koupelny se sprchovým koutem, toaletou i pračkou a také do spižírny.

Po dřevěných schodech vystoupáme do patra. Otevře se nám spojovací pokoj vybavený postelí, posezením a úložnými prostory. Dále jsou zde umístěny dvě ložnice. Jedna větší se čtyřmi postelemi a druhá menší se dvěma lůžky, ze které lze po žebříku vyšplhat do podkroví, kde se nachází další pokoj se spací plochou. Ve zbytku podkroví je i půdní prostor.

V každé místnosti jsou radiátory a v kuchyni i koupelně podlahové vytápění.

Do domu s číslem popisným jsou přivedeny všechny inženýrské sítě, odpad řešen jímkou.

Jak jsem říkal na začátku – chaloupka, jak z dětských pohádek. Člověk tu cítí naprostý klid.

U domu stojí i kůlna na nářadí či další potřebné věci.

Chalupa je k prodeji včetně kompletního vybavení.

Přednosti:

- + nádherná chalupa
- + plně vybavená
- + více možností vytápění
- + úžasné umístění v Lužických horách nedaleko NP České Švýcarsko

Neváhejte, zavolejte si o prohlídku a přijďte nasát místní atmosféru. Věřte, že již nebudete chtít odjet.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Tschiharsch

Tel:

+420607466999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000
Praha 1**

Web:

zooreality.cz

Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	04.05.2024
ID zakázky v RK:	8123
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	296 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Zastavěná plocha:	80 m2