

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4243671 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 999 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Rodinný dům s hospodářským zázemím a slunnou zahradou.

Pro milovníky klidného života v srdci přírody nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům o celkové výměře 121 m<sup>2</sup> s kompletním hospodářským zázemím, zahradou s celkovou výměrou 4485 m<sup>2</sup>. Tento útulný dům poskytuje ideální prostředí pro rodinný život v souladu s přírodou.

V přízemí domu máte k dispozici velkorysý prostor s kuchyňským koutem propojený dřevěnými schody do obytného podkroví. V druhé části domu je koupelna, WC, technická místnost, spíž a pracovna s výstupem do podkrovní místnosti.

Charakteristika domu:

- Stěcha ve všech částech otevřená do krovu, zateplená 20 cm minerální vaty.
- Dřevěná stěšní okna Velux pro maximální propustnost světla a slunce.
- Roubená část domu s profesionálně ošetřenými trámy proti škůdcům.
- Podézání domu pro ochranu proti vlhkosti ve stěnách.
- Dřevěné podlahy všude v domě, vyrobené ze silných podlahových prken.
- Elektrické podlahové vytápění v přídešíní pro vaše pohodlí.
- Okna s termoizolačním dvojsklem a špaletovými okny pro úsporu energie.
- Komín s nerezovou vložkou z roku 2011.
- Kamna s teplovodním výměníkem napojená napojená na nádrž 500 l.
- Kompletně nové elektrorozvody a vodovodní rozvody rekonstruované v roce 2012.
- Elektrický bojler pro ohřev užitkové vody, nový z roku 2022.
- Záložní elektrický okruh napojený na elektrocentrálu.
- Plynová přípojka na hranici pozemku rekonstruovaná v roce 2023.

Hospodářské zázemí:

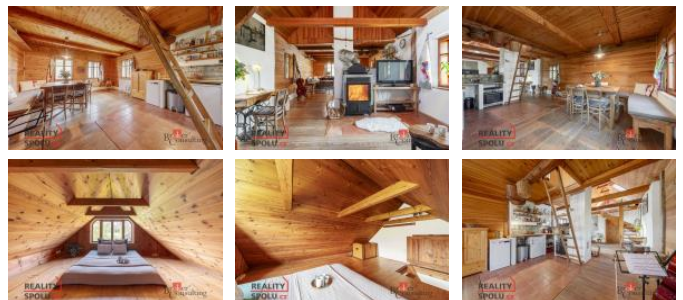
- Dílna, dřevěný s palivovým dřevem o rozměrech 3 x 9 m, kurník, suchý a vzdušný kozlín (stáj) s vodovodní a elektrickou přípojkou z domu a možností ustájení až dvou koní nebo menšího stáda koček.
- Velkorysá oblouková hala o rozměrech 6 x 18 m postavená v roce 2022 pro skladování sena, krmiv a zemědělských strojů.

Projekt pro druhý domek:

- Kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení.

Přírodní zahrada:

- Certifikovaná přírodní na jih orientovaná zahrada od roku 2014 s důrazem na ekologický přístup a permakulturní design.
- Velké přístební záhony, kde se nepoužívali chemické postupy.
- Různé odrůdy ovocných stromů a vzrostlý ořešák královský.
- Velký foliák o rozměrech 3 x 7 m s folií z roku 2023.
- Nádrže na zadržování vody.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Tento jedinečný dům nabízí kombinaci moderního komfortu a harmonie s přírodou. Buďte součástí této úžasné komunity a začněte si užívat život na venkově ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4243671
Inzerát vydán:	04.05.2024
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	4485 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>