

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4243852 Datum vydání: 22.06.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nechte se unést kouzlem venkovského života a přijďte se podívat na nemovitost, kterou naše kancelář ve výhradním zastoupení majitel nabízí k prodeji. Rodinný dům se nachází v malebné obci Líšnice, situované asi 25 km jihozápadně od centra Prahy, což nabízí výhodnou polohu pro ty, kteří hledají život na venkově s dobrou dostupností do hlavního města. Nemovitost je možné užívat k trvalému bydlení, nebo se může stát vaším klidným místem k celoroční rekreaci.

Nemovitost je postavená na vlastním pozemku o rozloze 677 m², z toho je 577 m² zahrada a 100 m² je zastavěná plocha. Dům je v původním stavu, dobře udržovaný. Za vstupem do domu je zádvež, z které se dostanete do chodby, z které vedou vstupy do komory, koupelny a kuchyně. Kuchyně je propojená s rozsáhlým obývacím pokojem. Zde za zmínku určitě stojí krb, kterým hlavně v chladivějším období můžete využít příjemného tepla, vykouzlíte i relaxační atmosféru.

Z obývacího pokoje vedou schody do patra, kde se nacházejí tři pokoje. Dům je stavebně velmi variabilní a tak malými stavebními úpravami je možné změnit dispozici jednotlivých pokojů.

Dům je podsklepený, v prvním podzemním podlaží je sušárna a prostorná dílna, která může sloužit také jako garáž. Dále se tam nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva, známky Dakon.

Z inženýrských sítí je u nemovitosti obecní přípojka vody a vlastní studna, kanalizace a septik, který je nevyužíván a rozvod elektrické energie.

Obec Líšnice je situována asi 25 km jihozápadně od centra Prahy, což nabízí výhodnou polohu pro ty, kteří hledají klidný život na venkově s dobrou dostupností do hlavního města.

Okolní krajina je bohatá na přírodní krásy, což poskytuje ideální prostředí pro procházky, cyklistiku a další venkovní aktivity. Obec Líšnice je známa také díky golfovému hřišti, které se zde nachází. Golfový resort Golf Club Líšnice, nabízí 18 jamkové golfové hřiště. Toto hřiště je obklopeno malebnou přírodou a nabízí krásné výhledy na okolní krajinu. Kromě samotného hřiště zde najdete také golfovou akademii, kde můžete vylepšit své dovednosti pod vedením profesionálních trenérů.

Budeme se na Vás těšit při prohlídkách této nemovitosti, která se může stát Vaším klidným domovem, nebo příjemným místem k rekreaci a relaxaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anna Bejdová
Pytlíková**

Tel:

+420602338700

Email:

pytlikova@arealitka.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4243852
Inzerát aktualizován:	22.06.2024
Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	1239
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	677 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	577 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²