

K prodeji, Rodinný d m

Íslo inzerátu (ID): 4243998 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

2 900 000 KLokalita:
Písek

V zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný d m, který se nachází na okraji jiho eské obce Smetanova Lhota nedaleko imelic, kde najdete veškerou ob anskou vybavenost. Nemovitost je v dobré dojezdové vzdálenosti z Prahy (80 km) i z Písku (25 km), což ješt umocní dostavba dálnice D4 Praha-Písek, která bude na konci roku 2024 otev ena.

P edm tem prodeje je samostatn stojící, zd ný, nepodsklepený, p ízemní rodinný d m se sedlovou st echou s krytinou s cementových tašek. D m byl postaven v roce 1925, od té doby prošel postupem asu adou stavebních úprav a dostaveb. P ístup k domu je z místní komunikace. Vstup do domu je p es nov p istavené zádve í s komorou a halou, ve které je umíst n kotel. Dispozice domu je 3+1 se sociálním zázemím o celkové vým e cca 100 m². V podkroví domu je volná p da vhodná pro p ípadnou vestavbu. D m obklopuje zahrada osázená ovocnými stromy o vým e 846 m². Vedle domu je k dispozici vedlejší stavba, která se využívá jako kolna a sklad. Zastav ná plocha domu je 118 m², vedlejší stavba má cca 40 m².

Inženýrské sít : plyn- ne, elekt ina- 230/400 V, voda- vlastní studna (2x), kanalizace- obecní, vytáp ní- lokální na tuhá paliva (kotel na d evo i uhlí).

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4243998 |
| Inzerát vydán: | 06.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 3068 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1197 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² |
| Podlahová plocha: | 100 m ² |
| Plocha zahrady: | 846 m ² |
| Zastav ná plocha: | 160 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Valentík**

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz**RG Realitní kancelá****S.r.o.**

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké nám stí 27/19, 397**01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz