

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244144 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Písek

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji jedine nou nemovitost - komplex 2 historických dom o vým e 1656 m2 s rozsáhlými pozemky o rozloze 75615 m2. Nemovitost se nachází v malebné lokalit Medenice, obec Ž ár, obklopené Píseckými horami a p írodní památkou Zelendárky.

Usedlost s uzav eným dvorem prošla nákladnou a odbornou rekonstrukcí, skládá se ze dvou obytných budov a garáže. Hlavní budovu o vým e podlahové plochy 230 m2 tvo í dva odd lené obývací pokoje s krbem a otev enými stropy do štítu, z nichž je možné vyjít velkými prosklenými dve mi na venkovní prostranství. Dále je zde kuchyn s kachlovým kamny a jídelní ástí. Kuchy je pln profesionáln vybavena spot ebi i, varnou deskou, troubou, my kou, atd., a je velkými prosklenými dve mi otev ená terasa s d ev nou podlahou a elektricky ovládanou markýzou, p ípadn chodbou do zahrady. Podlahové vytáp ní a dob e navržená kachlová kamna poskytují teplo a atmosféru. P ípravná kuchy je odd lena od společenské místnosti a je se zabudovanou chladni kou. Následuje šatna, úklidová místnost (prádelna) a toaleta. Soukromí majitel zajiš ují dv samostatné ložnice s vlastními koupelnami a toaletami p ístupné z každé jedné ložnice. Druhý d m se samostatným vchodem je o podlahové ploše 150 m2 a tvo í ho vybavená kuchyn s jídelní ástí, obývací prostor s ložnicí a pracovnou, a koupelna s toaletou. Navazující sauna se sprchou a východem na louku za domem nabízí v zimním období ochlazení ve sn hu.

Z prostranství dvora je možnost využít samostatné toalety, dále se zde nachází technická místnost domu.

Všechna okna a dve e jsou zajišt na centrálním zastín ným a zabezpe ením venkovními žaluziemi. Zabezpe ení zajiš uje i moderní poplašný systém.

Na usedlost navazují pozemky a pastviny o celkové rozloze p es 75000 m2.

Tato krásná malá lokalita se nachází po levé stran p i cest ze Ž áru do Nové Vsi. Sm rem východním se rozprostírají Písecké hory s Vysokým Kamýkem (626,8 m n.m.). Severovýchodn až jihovýchodn od vesnice se nachází soustava rybník chrán ných jako p írodní památka Zelendárky.

Jedná se o nemovitost pro náro né klienty, vyžadující absolutní soukromí pro trvalé i rekrea ní bydlení. Usedlost se prodává s kompletním vybavením.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti m neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Olga Langrová**

Tel:

**+420 777 112 092**

Email:

**o.langrova@rgreality.cz**

**RG Realitní kancelá**

**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké nám stí 27/19, 397**

**01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4244144
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	3060
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	77270 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	1156 m2

Podlahová plocha:	380 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	500 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1156 m <sup>2</sup>