

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244223 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

18 500 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám ke koupi krásný dvougenerační rodinný dům, který je umístěn na krásném, slunném pozemku nabízející naprosté soukromí v okrajové části Srbska u Karlštejna, ulice K Vodopádům. Obec se nalézá po obou stranách Berounky v Chráněné krajinné oblasti Český kras, podle toku řeky asi čtyři kilometry za Berounem a čtyři kilometry před Karlštejnem. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1242 m², zastavěná plocha a nádvoří činí 204 m², zahrada má výměru 1038 m². V přízemí domu se nachází hala se vstupy do dvou bytových jednotek, dále zde najdeme místnost – posilovnu, vybavenou posilovacími stroji, místnost s masážním stolem, sklípek, dílnu a technické zázemí. Dále se v přízemí nachází prostorná garáž, velikostí nejméně pro 2 auta. Po schodech vstoupíme do první bytové jednotky s dispozicí 2+1, která sestává z kuchyně, vybavené zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, jídelny, obývacího pokoje, ložnice, WC, koupelny s vanou a sprchovým koutem, komory. Obytná plocha činí cca 100 m². Druhá bytová jednotka má dispozici 4+1, kromě obývacího pokoje, ložnice, dvou dětských pokojů a kuchyně, zde najdeme technickou místnost s pračkou a sušičkou, WC a koupelnu, obytná plocha cca 150 m². Všechný nábytek a vybavení zůstává a vše je již zahrnuto v ceně prodeje. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování. Objekt je napojen na veřejnou síť elektro, plynu, vody a kanalizace, na pozemku je také studna využívaná k zalévání zahrady. Vjezd na pozemek je přes elektricky ovládaná vrata, nemovitost je zabezpečena elektronickým alarmem Jablotron. Zahrada je krásně upravená, poskytuje místo pro odpočinek v pergole s ratanovým nábytkem, kde si můžete užít klidný čas s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je dětský domek a jezírko s rybami a želvami. Po náročné době můžete k relaxaci třeba využít krytý bazén (6x6), vířivku i zastřešenou pergolu s údržbou. Srbsko nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby (mateřská a základní škola, pošta, knihovna, lékárna), možnosti sportovního vyžití (dětská hřiště, stezky pro pěší a cyklostezky), rybaření. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti přírody a v klidném prostředí, ale zároveň mít blízko veškerou potřebnou infrastrukturu. S financováním úvahu Vám rádi pomůžeme. V současné době se připravuje PENB, proto uvádíme hodnotu G. Prohlídku domu v ele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4244223
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	23123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1242 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha zahrady:	1038 m ²
Zastavěná plocha:	204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Korejsová

Tel:

+420 773 133 183

Email:

jana.korejsova@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/