

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244277 Datum vydání: 24.08.2024

Cena za nemovitost:

8 390 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Rodinný dům o dispozici 4+1 a obytné ploše 134,4 m² na vás čeká v žádané obci Báš, která se nachází pouhých 6 minut od hranice Prahy.

Dům disponuje třemi ložnicemi s výměry 27,4 m², 19,9 m² a 14,9 m², které jsou orientovány na východ a západ. Obývací pokoj s výměrou 29,5 m² směřuje na západ. Prostorná terasa s východní orientací nabízí 25,3 m².

O teplo se postará tepelné čerpadlo doplněné o krbová kamna v obývacím pokoji. Voda a kanalizace jsou obecní, na pozemku je i studna. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

V roce 2021 byla položena nová střešní krytina v šedém okapě a také elektřina, která je v mědi.

Okolí domu nabízí klidné bydlení vesnického charakteru. Obec Báš je skvělým místem pro klidné a příjemné žití. V docházkové vzdálenosti naleznete poštu, kavárnu, obchod s potravinami, fotbalové hřiště, rybníky, dále hřiště a školku (nová škola se nyní staví, otevřena bude v září 2025).

Autobusová zastávka se spojuje na metro Ládví, kam dojedete za 24 minut.

Ideální nemovitost pro rodinu, která hledá bydlení v blízkosti Prahy.

Základní informace o prodávaném domě:

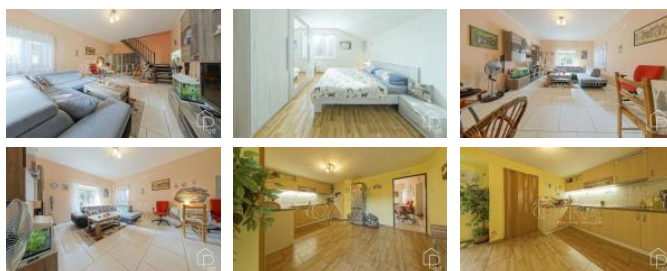
- dispozice 4+1
- podlahová plocha 134,4 m²
- pozemek celkem 198 m²
- vytápění tepelným čerpadlem + krbovými kamny
- ohřev teplé vody skrze elektrický bojler
- veřejný vodovod, vlastní studna
- veřejná kanalizace
- plastová okna
- vynikající dopravní dostupnost do Prahy

Pokud vás o této nabídce zajímá víc, klikněte na web lukaspetr.cz/inzerat/bast. A nebo lépe, přijďte se podívat osobně.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,
Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4244277
Inzerát aktualizován:	24.08.2024
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	12061
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	198 m ²
Užitná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Plocha zahrady: 115 m²

Zastav ná plocha: 83 m²