

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244374 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

13 587 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

K prodeji nabízíme první zkolaudovanou novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu (třída B), o dispozici 5+kk se zahradou, zasazenou do vyhledávané oblasti v Plzni na Výsluní, ulice Na Rozhraní. Jedná se o bydlení v klidném prostředí plném zelení, příjemce Radbuze a nedaleké vodní nádrže české údolí, se skvělými rekreačními možnostmi, a přesto s výbornou dostupností do centra města v etn. spojení městskou hromadnou dopravou (BUS č. 39) a rychlým napojením na dálnici D5.

Rodinný dům postavený z cihel POROTHERM s tepelnou izolací je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, kvalitní plastová okna a posuvné dveře (HS portál) s izolovaným trojsklem značky Schüco, venkovní žaluzie, vchodové dveře značky Schüco, podlahové teplovodní vytápění v celém interiéru s možností regulace v každé místnosti, interiérové dveře se zárubněmi, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady a sanitu od renomovaných výrobců. Součástí vybavení je také příprava pro klimatizaci a fotovoltaickou elektrárnu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ACOND PRO R pro (technologická špička A+++), což je zárukou vysokého tepelného komfortu za velmi nízké finanční náklady.

Kromě kvalitního zpracování za použití moderních technologií, téměř nulové spotřeby energie, nabízí tento rodinný dům také velmi praktické dispoziční řešení. Neschází ani tolik potřebné úložné prostory v etn. několika místech pro vestavné skříně. V 1. NP zaujímá prostorný obývací pokoj. Navazující kuchyně s jídelnou jsou součástí otevřeného prostoru. Velká francouzská okna a posuvné dveře nejen krásně prosvítí tento prostor, ale zároveň umožní vstup na jižní orientovanou terasu. 1. NP je dále členěno na chodbu, samostatný pokoj (vhodný pro využití jako pracovna), technickou místnost (s přípojením pro pračku a sušičku) a toaletu. Ve 2. NP se nachází ložnice, která disponuje vlastní šatnou a koupelnou s toaletou, dva samostatné pokoje, příjemný vstup na jednoho z pokojů je vstup na jižní orientovanou lodžii, a koupelna s toaletou.

Objekt je napojený na elektro. Zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce 40 metrů. Odpad je řešen jímkou. Pozemek je kompletně oplocený, na vjezdu s automatickou bránou a na vstupu s vrátky na elektrický zámek. Na pozemku je zpevněná plocha zámkovou dlažbou pro parkování 2 automobilů a elektrický vývod pro bazén.

Výstavbu zajišťuje společnost BUILDING PLZEŇ, s.r.o. s mnohaletými zkušenostmi s výstavbou rodinných a bytových domů. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 13.587.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektu v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4244374
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	0796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	464 m2
Užitná plocha:	187 m2
Zastav ná plocha:	117 m2