

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244531 Datum vydání: 19.06.2024

Lokalita:  
**Praha 5**

Oáza klidu a pohodlí v srdci Prahy! Představujeme Vám rodinný d m v ulici na Hv zdn , který krásné výhledy v obklopení p írodou.

Tento d m je ve fázi p ed kompletní rekonstrukcí, což vám dává jedine nou p íležitost vytvo it si domov p esn podle vašich p edstav. Objekt o zastav né ploše 123m<sup>2</sup> je podsklepen a sklepy jsou suché, což umož ůje využití stávajících kamenných základ pro výstavbu nebo p ístavbu. M ůžete tak vytvo it funk ní, vícegenera ní bydlení. Díky tomu, že pozemek je funk ním využitím dle územního plánu OB - íst obytné, budoucí stavba není limitována sou asným umíst ním stavby a m ůžete své fantazii nechat volný pr b h.

Pozemek o rozloze 1039 m<sup>2</sup> má obdélníkový tvar cca 29\*36 m a je mírn svažité sm rem na sever. Sousední pozemky jsou již zastaveny, takže nehrozí žádná blokáce výhled .

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sít a je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva. Navíc lze pozemek rozd lit na dv samostatné parcely, v takovém p ípad se nabízí možnost výstavby dvojdomku.

Lokalita je velmi atraktivní a dob e dostupná. Autem se dostanete do centra Prahy do 15 minut. Před domem je zastávka autobusu, který vás doveze na metro Smíchovské nádraží za 20 minut. V blízkosti se nachází obchody Hornbach a Lidl, škola, školka, d tské h íšt .

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat maklé e.

ID inzerátu ESO:	4244531
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	77363
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Umíst ní:	2. podlaží
Plocha pozemku:	1039 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	916 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**jakub.pokorny@homesweet  
home.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**