

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244540 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:  
**Blansko**

K prodeji nabízíme rodinný d m se zahradou, prostornou dílnou s garáží a hospodá skými p ístavky v obci Lipovec.

Od Lipovce se nachází pouhých 9 km m stys Jedovnice - lokalita žádaná díky známému rybníku s kempem a také s širší ob anskou vybaveností.

Nemovitost disponi n poskytuje ty i obytné pokoje, samostatnou kuchy (10 m<sup>2</sup>), koupelnu (7,3 m<sup>2</sup>), velkou komoru (13 m<sup>2</sup>) a dále se p es chodbu (18 m<sup>2</sup>) dostaneme do prostorné kotelny (21 m<sup>2</sup>), odkud vede i p ístup do sklepa. Vedle kotelny se nacházejí d ív jší chlěvy (24 m<sup>2</sup>), které mohou mít r zné využití (k posezení, rozší ení prostor pro práci, sklad apod.) Na konci chodby navazuje pr chod do velké dílny (81,5 m<sup>2</sup>), uvnit které se nachází garáž (18 m<sup>2</sup>).

Svým tvarem se d m uzavírá do tverce, a díky tomu tvo í zahrada nádvo í s naprostým soukromím. Mimo uzav ený pozemek je i podstatná ást zahrady se vzrostlými ovocnými stromy p ed domem (752 m<sup>2</sup>). Ze zadní strany domu pak slouží ást parcely (189 m<sup>2</sup>) k p ístupu do dílny s garáží. K nemovitosti také náleží prostory (28 m<sup>2</sup>) na rohu domu, se samostatným vstupem, ve kterých se nachází stará pec s kachlovými kamny.

D m je p ípojen na elekt inu a plyn. Zdroj vody zajiš uje vlastní studna a pro odpad slouží jímka.

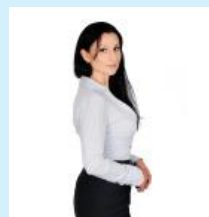
Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením rádi pom ůžeme.

Pro více informací i prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4244540
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1492 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	242 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	752 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	551 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Miánkova**

Tel:

**+420 730 525 172**

Email:

**p.micankova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**