

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244567 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Nabízíme k prodeji, s výhradním zastoupením majitele, rodinný dům v žádané lokalitě blízko Prostějova, v obci Bediňoš. Cihlový dům si v letech 2022 - 2023 hloubkově rekonstruovali pro sebe souasní majitelé. V rámci rekonstrukce exteriéru byla položena nová střecha. Budova je zateplena polystyrenem a osazena okna s trojskly a bezpečnostními dveřmi. V interiéru všechny instalace nové - voda i odpad v plastu, elektřina v mědi, rozvody internetu. Interiér byl moderně upraven pro bydlení vícečlenné rodiny nebo lze využít i jako dvougenerační. Do rodinného domu vejdete přes zádvež, kde si svršky můžete pohodlně odložit v samostatné šatně. Z prostorné haly se schodištěm vedou schody do patra a do sklepa. Z haly také přístup do všech pokojů v přízemí. V přízemí najde nový majitel kuchyňský kout s kvalitní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči od firmy Hanák. Kuchyně je moderně propojena s obývacím pokojem s okny a výstupem přes francouzské dveře na terasu a zahradu. V přízemí je dále koupelna s toaletou a opravdu prostorná ložnice. V patře se nachází 3 prostorné nepracovní pokoje, koupelna s toaletou a také vlastní kuchyňský kout. Jeden pokoj do ulice s lodžičkou, do zahrady balkon po celé šířce domu. Velkou výhodou je podsklepení domu nejen pro technické zázemí. Některé místnosti můžete využít dle Vašich potřeb. Souasní majitelé využívají jednu místnost jako prádelnu - pračka, sušička, vana. Další tři místnosti pro uskladnění včel. Ve sklepě oceníte také zvláštní WC pro práci na zahradě. Samozřejmostí je garáž pro parkování osobního vozidla se sekčními vraty Lomax na dálkové ovládání. Parkování dalších automobilů možné na vlastním pozemku před domem. Vytápění i ohřev vody zajišťují plynový kotel a bojler. Voda z veřejného vodovodu, napojeno na kanalizaci, zdroj elektrické energie i plyn. Dům obklopuje udržovaná zahrada obdélníkového tvaru s několika stromy. V zadní části zahrady technické přístavky. Obec Bediňoš leží v Hanácké nížině, obklopená polnostmi, zelenými biokoridory s rozlehlým parkem v centru obce. V obci žije cca 1.100 obyvatel a disponuje plnou občanskou vybaveností jako například mateřská škola, základní škola (1-9.t.), obchod s potravinami, zahradnictví, pohostinství, praktický lékař, zubní lékařka, kardiologie, železniční stanice, pošta atd. Spojení do nejbližších měst Prostějov, Olomouc, Kroměříž a okolí ve stejnou hromadnou dopravu, zajišťuje etná autobusová a železniční doprava. Za zmínku stojí opravdu velice kvalitní síť asfaltových cyklostezek, vedoucích do okolních obcí a do 4 km vzdáleného Prostějova. Obec má stabilní zodpovědné vedení a ve spolupráci s obecními spolky jako jsou hasiči, sokolové i zahrádkáři, nabízí mnoho možností vyžití jak sportovního, tak i kulturního rázu. Plesová sezóna, šibinky, dětský karneval, dětské dny, pálení čarodějnic, letní posezení apod. Doporučujeme prohlídku tohoto krásného zrekonstruovaného domu v klidné a příjemné lokalitě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4244567
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku:	336 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	180 m <sup>2</sup>