

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244578 Datum vydání: 12.08.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Chrudim

Hledáte nové bydlení a neláká vás bydlení v adovém domě i satelitu? Nabízíme k prodeji novostavbu zděného patrového rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části Medlešic. K domu náleží pozemek o výměře 259 m², který je z části zastavěn domem (70m²) a ve zbytku připraven k založení zahrady, zbudování terasy, zastřešené dílny i bazénu. Výhodou je umístění domu, v klidné části zástavby obce, což vám zajistí dostatek klidu a soukromí. Dům je již připojený na elektřinu a vodovodní sítě, kanalizační přípojka byla dovedena až k domu, a po dokončení kanalizační sítě v obci v roce 2024 bude možné se tedy připojit.

Hrubá stavba byla postavena na konci roku 2022 a nyní je připravena k dokončení dle přání budoucího majitele. Aktuální rozpočet (7/2024) na dokončení domu je od 3 do 3,6 mil Kč v závislosti na rozsahu standardů a materiálu. Dokončení je možné zajistit kompletně na klíč prostřednictvím stavební firmy, případně i s vaší pomocí.

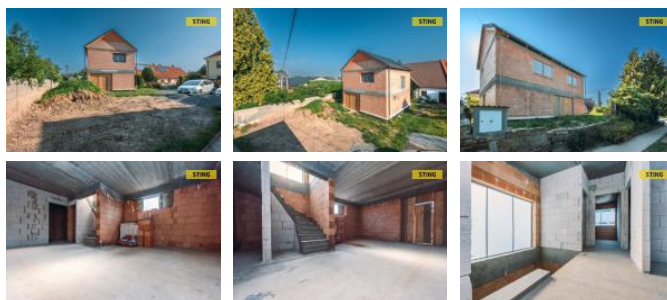
Vytápění domu bylo plánované tepelným čerpadlem, na střeše je možné umístit fotovoltaiku (energetická třída v kategorii „B“). Majitel domu staví dům pro sebe, což zajišťuje i výběr, zhotovení a kvalitu použitých stavebních technologií a materiálů. Více informací o průběhu stavby obdrží zájemci na prohlídce. Součástí fotogalerie jsou i možné vizualizace, jak by mohl dům i zahrada vypadat po dokončení.

Užitná podlahová plocha domu je 104 m², obytná plocha 90 m². Dispozice je řešena následovně: v přízemí domu je zádvež, technická místnost, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem. V patře jsou 3 samostatné pokoje, druhá koupelna a šatna. Díky plánovaným velkoformátovým oknům a umístěním stavby v jižní a východní straně bude v domě dostatek světla. Parkování min. 2 aut je možné na společném dvoře u domu, kde se mimo jiné nachází i studna, ze které je možné napájet zalévání zahrady.

Medlešice jsou velmi dobře strategicky umístěny mezi Pardubicemi a Chrudimí, v obou směrech jste autem do cca. 5 minut, navíc jsou Medlešice propojené cyklostezkou s Chrudimí. V Medlešicích je obchod, pivovar, hřiště, autobusová a vlaková zastávka.

Pro další informace a sjednání prohlídky volejte makléře. Do konce srpna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4244578
Inzerát aktualizován:	12.08.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	129937
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	259 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Zastav ná plocha:	70 m ²