

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244583 Datum vydání: 31.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

### Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji rodinný dům s menším pozemkem – zahradou v plynovém stavu určený ke kompletní rekonstrukci v okrajové a klidné části obce Ronov nad Doubravou, 10 km východně od Čáslavi, 25 km jihozápadně od Chrudimi, v Pardubickém kraji.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a fotografie domu.

### Informace k domu

Dům je z roku přibližně 1950 o dispozici 2+1 s příslušenstvím a prostornou vstupní chodbou v přízemí a dalšími dvěma pokoji v prvním patře. Celková užitná plocha domu činí cca 200m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, s přízemním prostorem.

Okolo domu je předzahrádka a pozemek o rozloze 300m<sup>2</sup>. Celková rozloha pozemku včetně zastavěné plochy činí 435m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu se ocitneme v zádveží, dalšími dveřmi se dostaneme do chodby, kde se po levé straně nachází jeden pokoj/kuchyně a na druhé straně další 2 přechůzkové pokoje. Z chodby vedou dřevěné schody do prvního patra a rovněž do sklepa. Koupelna a WC jsou umístěné v pozadí přízemí části domu, kam se vstupuje přímo ze zádveží.

V domě je zavedena elektřina, plyn a dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Topení je řešeno plynovým kotlem.

Dům je ze smíšeného zdiva, převážně cihlový, okna plastová, střešní jediná je po rekonstrukci zhruba před 15ti lety. Dům se nachází v klidné části Ronova nad Doubravou v zastavěných dalších rodinných domech.

### Blízké okolí

Dům se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické i cyklistické stezky, perfektním místem pro vycházky je rovněž nedaleká stezka okolo Nového rybníka. K návštěvě vybízí i svatozářský zámek Žleby s proslulou oborou bílých jelenů a zámeckou zahradou, i město Čáslav, kde rozhodně nesmíte minout náměstí Jana Žižky z Trocnova s kostelem svatého Petra a Pavla.

### Občanská vybavenost a sport

Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost.

Najdete zde zdravotní středisko s ordinacemi praktického, zubního a ženského lékaře, poštu, základní a mateřskou školu, potraviny, občerstvení, přemyslové zboží, hotel, kadeřnictví, truhlářství a mnoho dalších.

### Doprava

V Čáslavi jste autem za 15 minut, přibližně 25 minut je to do Chrudimi, 35 minut pak do Pardubic. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Krausová**

Tel:

**+420 603 863 785**

Email:

**marketa@krausovareality.cz**

**WOW Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 473/27, 30100**

**Pize**

Web:

**www.wowreality.cz**

Ronov nad Doubravou je zkrátka pro svou malebnost, historii, stavební památky, krásnou přírodu v okolí a sportovní vyžití ideálním místem pro relax i bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, dle mého Vám ráda ukážu.

Zakázku je možno realizovat současně se zakázkou <https://krausovareality.cz/nabidka-nemovitosti/pozemek-pro-bydleni-ronov-nad-doubravou/> vedenou pod ID: 00318

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotékám úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4244583
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	31.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	135 m <sup>2</sup>