

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244583 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Chrudim

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji rodinný dům s menším pozemkem – zahradou v plynovém stavu určený ke kompletní rekonstrukci v okrajové a klidné části obce Ronov nad Doubravou, 10 km východně od Čáslavi, 25 km jihozápadně od Chrudimi, v Pardubickém kraji.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a fotografie domu.

Informace k domu

Dům je z roku přibližně 1950 o dispozici 2+1 s příslušenstvím a prostornou vstupní chodbou v přízemí a dalšími dvěma pokoji v prvním patře. Celková užitná plocha domu činí cca 200m². Dům je částečně podsklepený, s přízemním prostorem.

Okolo domu je předzahrádka a pozemek o rozloze 300m². Celková rozloha pozemku včetně zastavěné plochy činí 435m².

Po vstupu do domu se ocitneme v zádveři, dalšími dveřmi se dostaneme do chodby, kde se po levé straně nachází jeden pokoj/kuchyně a na druhé straně další 2 přechůzkové pokoje. Z chodby vedou dřevěné schody do prvního patra a rovněž do sklepa. Koupelna a WC jsou umístěné v pozadí přízemí části domu, kam se vstupuje přímo ze zádveře.

V domě je zavedena elektřina, plyn a dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Topení je řešeno plynovým kotlem.

Dům je ze smíšeného zdiva, převážně cihlový, okna plastová, střešní jediná je po rekonstrukci zhruba před 15ti lety. Dům se nachází v klidné části Ronova nad Doubravou v zastavěných dalších rodinných domech.

Blízké okolí

Dům se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické i cyklistické stezky, perfektním místem pro vycházky je rovněž nedaleká stezka okolo Nového rybníka. K návštěvě vybízí i svatozářský zámek Žleby s proslulou oborou bílých jelenů a zámeckou zahradou, i město Čáslav, kde rozhodně nesmíte minout náměstí Jana Žižky z Trocnova s kostelem svatého Petra a Pavla.

Občanská vybavenost a sport

Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost.

Najdete zde zdravotní středisko s ordinacemi praktického, zubního a ženského lékaře, poštu, základní a mateřskou školu, potraviny, zeleninictví, přemyslové zboží, hotel, kadeřnictví, truhlářství a mnoho dalších.

Doprava

V Čáslavi jste autem za 15 minut, přibližně 25 minut je to do Chrudimi, 35 minut pak do Pardubic. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Pize

Web:

www.wowreality.cz

Ronov na Doubravou je zkrátka pro svou malebnost, historii, stavební památky, krásnou přírodu v okolí a sportovní vyžití ideálním místem pro relax i bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, dle mého Vám ráda ukážu.

Zakázku je možno realizovat současně se zakázkou vedenou pod ID: 00318, kterou najdete na našich webových stránkách.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4244583
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	435 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²
Zastavěná plocha:	135 m ²