

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244623 Datum vydání: 14.06.2024

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům 4+1 s prostorným obytným podkrovím, situovaný na malebném pozemku o rozloze 227 m² v srdci klidné obce Záběh. Tento dům nabízí luxusní bydlení pro náročné klienty, kteří ocení kvalitní a moderní interiéry spojené s pohodlím a elegancí. S celkovou užitnou plochou dosahující 140 m² a detailní péčí o každý kousek domu, je tato nemovitost skutečnou výjimkou mezi nabídkami na trhu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

První nadzemní podlaží prošlo důkladnou rekonstrukcí, během níž byly instalovány nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, zateplené stropy a luxusní podlahová krytina. Nově omítnuté místnosti září v novém lesku a koupelna je vybavena moderním vybavením a prostorným místem pro pračku a sušičku. Kuchyň nabízí možnost vlastního designu a obývací pokoj s rohovým krbem poskytuje útulné místo k relaxaci a odpočinku.

V Druhém nadzemním podlaží domu se hned vedle schodiště nachází velký prostor, který může sloužit jako knihovna nebo relaxační kout. Koupelna je momentálně ve fázi rekonstrukce a bude hotová ke konci měsíce července. Druhé patro disponuje dále dvěma pokoji, které mohou sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. V obou podlažích jsou na chodbách i ve všech pokojích položeny vinylové podlahy a v koupelnách keramická dlažba.

Dům je osazen novými plastovými okny a dveřmi, zateplen a omítnut moderní fasádou. Vytápění je zajištěno klimatizačními jednotkami s tepelným čerpadlem a podlahovým elektrickým vytápěním v chodbě, koupelně, kuchyni a technické místnosti. Venkovní terénní úpravy jsou již dokončeny s moderní zámkovou dlažbou a s prostornou terasou.

Tato unikátní nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi nebo mladé páry, kteří hledají dokonalé spojení elegance a pohodlí. Přiležitost dokončení prvního patra dle vlastních představ zanechává prostor pro osobní kreativitu a dotek vašeho nového domova. Neomezujte svou představivost a staňte se majitelem tohoto exkluzivního domu, který nabízí vynikající možnosti v jedinečné a klidné lokalitě Záběha. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4244623
Inzerát aktualizován:	14.06.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	22353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	227 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Rozman

Tel:

731 400 445

Email:

rozman@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz