

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244747 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné ásti obce Naho any se zahradou, garáží a pergolou. D m je v dobrém stavu, áste ná revitalizace nutná. Voda obecní ád, oh ev vody elektrický bojler, studna s užitkovou vodou na pozemku, odpady svedeny do obecní kanalizace, elekt ina 230W a 380 W, vytáp ní domu 1x kotel na tuhá paliva (koks) a 1x automat kombi na tuhá paliva. Okna a dve e nové plastové. Nízké náklady na bydlení. D m je áste n podsklepen. Dále d m disponuje velkou suchou p dou, kde se nabízí možnost vybudovat další obytné místnosti. Dispozice domu: p ízemí - vstupní chodba s wc, koupelna, t i pokoje a kuchy . Druhým vstupem do domu se dostaneme do kotelny, skladu na uhlí a vstupu na p du. Za domem p ístavba k lna a dílna. Naho any jsou malebná obec, jejíž historie se datuje od roku 1415, leží v královéhradeckém kraji a spadá pod okresní m sto Náchod. P íslušnou obcí s rozší enou p sobností je Nové M sto nad Metují. Obec leží 14 km po silnici jihozápadn od Náchoda a 3,7 km po silnici západním sm rem od Nového M sta nad Metují. Obec se nachází v podh í Orlických hor, sousední obce Lhota u Naho an a Doubravice leží p í b eh u nádrže Rozkoš. Nadmo ská výška obce 291 m.n.m. Ob anská vybavenost škola, školka, pošta, obchod. Pro svou skv lou polohu je d m vhodný pro trvalé bydlení i rekreaci.

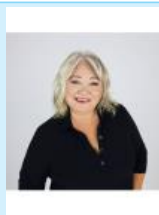
Pro více informací kontaktujte maklé e.

S RX Finance Vám rádi pom žeme získat výhodný úv r í hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4244747
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	08.05.2024
ID zakázky v RK:	388786
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1038 m2
Užitná plocha:	392 m2
Zastav ná plocha:	392 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelá****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold