

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244869 Datum vydání: 22.06.2024

Cena za nemovitost:

19 999 000 K

Lokalita:

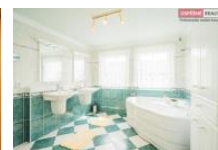
Praha 5

V exkluzivním zastoupení majitele vám zprostředkujeme koupi rodinného domu 4+1 s garáží pro 2 auta, saunou, 3 koupelnami, pracovním a prádelnou. Dům se nachází spolu s rozsáhlou, udržovanou zahradou a terasou v městské části Prahy 5 - Slivenec na pozemku o celkové rozloze 551 m². Dům z konce 90. let minulého století svým současným stavem, a především atraktivním umístěním v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů, skýtá možnost komfortního a klidného bydlení zejména pro rodinu.

Dispozice domu: suterén garáž (cca 40 m²), prádelna, komora, sauna s bazénem a koupelna (cca 37 m²). Pízemí: (cca 82 m²): zádveř, chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyň se spíží, pracovní a samostatné WC. Druhé patro (cca 69 m²): ložnice se dvěma šatnami, druhá ložnice se samostatnou koupelnou a WC a další samostatná koupelna s vanou a WC, balkon (cca 2 m²). Vytápění domu: podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými radiátory. Současně je možné dům také vytápět krbem umístěným v obývacím pokoji, který je opatřen tepelným rozvodem do několika částí domu. Pízemí a druhé patro je také vybaveno kvalitními klimatizacemi jednotkami. Udržovaná zahrada se vzrostlými okrasnými kejkami a stromy je situována kolem celého domu. Klidová část spolu s pergolou a terasou se nachází v zadní části zahrady.

Unikátní poloha domu zajišťuje veškerý komfort i z hlediska občanské vybavenosti (autobus cca 1 min., tramvaj (zastávka Slivenec) cca 15 min., autem do centra Prahy cca 15 min., Letiště Václava Havla (cca 15 min. autem) a nájezd na městský okruh se nachází cca 2 min. Lokalita nabízí také mnoho volnočasového a sportovního vyžití. V blízké vzdálenosti se nachází 3x MŠ, 1x ZŠ, dva obchody, pošta, tři restaurace, dvě dětská hřiště, tenisová hala a mnoho dalších služeb. Sportovní a relaxační vyžití nabízí zejména Pírodní park Radotínsko-Chuchelský háj a Pírodní rezervace Homolka, obě v docházkové vzdálenosti. Aquapark se nachází v dojezdové vzdálenosti (cca 5 min.).

Obec také protíná několik turistických a cyklistických tras vedoucích do okolních přírodních památek, zejména pak Pírodní park Prokopské a Dalejské údolí a CHKO Český Kras. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen, proto uvádíme Energetickou náročnost budovy třída G mimořádně nevhodná. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotékou, kterou Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Jakub Melichar

Tel:

+420 601177277

Email:

jakub@uspesnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspesnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4244869
Inzerát vydán:	08.05.2024
Inzerát aktualizován:	22.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	660 m ²
Balkón:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	229 m ²
Podlahová plocha:	229 m ²
Plocha zahrady:	551 m ²
Zastav ná plocha:	109 m ²