

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4245020 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Trutnov

REZEVACE:

Exkluzivně nabízíme k prodeji netradiční novostavbu rodinného domu na výjimečném místě v centru Trutnova.

Dům je postaven v duchu moderní architektury ve stylu Feng shui, kde díky své poloze a výborné dispozici nabízí možnost spojení vašeho bydlení s podnikáním.

Dům je situován na částečně svažitém a udržovaném pozemku s malou kůlnou o celkové výměře 1348 m. Před domem je vjezdová brána na dálkové ovládání, za kterou je parkování pro 6 vozidel na zpevněném povrchu o velikosti 210 m². Nízkoenergetický dům v pasivním standardu je posazen na okraji pozemku, jeho vhodné situování zaručuje dostatek soukromí na upravené zahradě s bazénem. Přední část domu může být využita např. jako kancelář, nebo ordinace či studio, které lze oddělit od soukromé části domu. Zastavěná plocha domu je 109 m a celková obytná plocha domu je 173,8 m.

V přízemí domu se nachází kancelář 29,2 m s vlastní koupelnou 1,6 m a samostatným WC 2,1 m s přímým vstupem z parkoviště, která je prosklená a může tak fungovat odděleně od dalších částí domu. Z této části domu je možné dále vstoupit do kuchyně spojené s obývacím pokojem o výměře 43,8 m. Z obývacího pokoje se francouzským oknem dostanete na zahradu s posezením a zapuštěným bazénem.

V přízemí se dále nachází zádveří s vestavěnou skříní o výměře 6,5 m, WC 1,8 m a technická místnost 5,3 m.

Do prvního patra vstupujete po krásném vzdušném schodišti na podestu 8,3 m, ze které vstupujete do 4 samostatných pokojů: ložnice s vestavěnou skříní o výměře 21 m, dvou pokojů, které mají výměru 16,6 m a další pokoj o výměře 11,4 m. Dále pak do koupelny s vanou, i sprchovým koutem a WC o výměře 9,4 m.

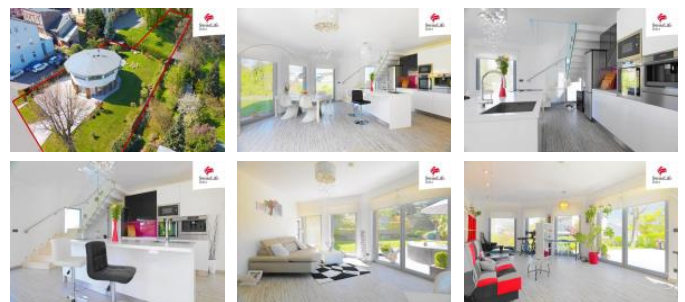
Tato nemovitost je výjimečná, jak svojí polohou, tak svojí dispozicí a možnostmi jejího využití.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně vaší prohlídky a doplňujících informací k nemovitosti.

Více informací v RK.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám ráda pomůže moje kolegyně finanční a hypoteční specialistka Lucie Chadrabová.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Dolejší

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4245020
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1348 m ²

Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	173 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²