

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245177 Datum vydání: 06.07.2024

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme vám k prodeji áste n vybavený rodinný d m o dispozici 4 + KK umíst ěný na slunném míst v centru malebné podkrkonošské obce Levínská Olešnice. D m se nachází v klidné ásti obce pod lesem. Rodinný d m je ve velmi udržovaném stavu, ihned obyvatelný, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. K domu náleží menší zahrada s terasou pergolou a k lnou o vým ě 416 m<sup>2</sup>, p ilehlý pozemek o vým ě 930 m<sup>2</sup> lze využít jako zahradu nebo jako další pozemek k výstavb rodinného domu nebo domu k rekreaci.

Dispozice domu: p ízemí - p ední vchod do domu, garáž pro dva vozy, zadní vchod do domu s terasou a malou klubovnou, p edsí , kuchy šký kout, jídelna s obývacím pokojem, koupelna s vanou a wc. 1.NP - 3 pokoje a samostatné WC. D m je napojen na obecní zdroj pitné vody, na pozemku funk ní studna s užitkovou vodou, odpady svedeny do septiku. D m má suchou p du a sklep pro uskladn ění ovoce a zeleniny. Elekt ina 220 V a 380 V. D m je vytáp ěn úst edním topením - elektrokotel, oh ev vody el. bojler. D m je nov zateplen v etn nové fasády z roku 2018, dále nová st echa z roku 2014. Celý d m má nová plastová okna. Tyto skv ělé parametry vám zajistí nízké provozní náklady na bydlení. K domu dobrý p ístup z místní komunikace, parkování v garáži í u domu.

Nemovitost je v hodná jak k trvalému bydlení tak k rekreaci.

Obec Levínská Olešnice se nachází v okrese Semily, kraj Liberecký. Žije zde 336 obyvatel. Tvo í ji dv ásti a to obec Levínská Olešnice a obec Ž ár u Staré Paky.

Mate ská školka v obci. Ostatní ob anskou vybavenost vám nabídne m sto Nová Paka vzdálené 6 km. Obec Levínská Olešnice je pro svou polohu oblíbeným místem k odpo ěnku, místem pro p ší turistiku, cyklistiku, houba ění, k zimním sport m jsou hojn ě využívány blízké Krkonoše.

Pro více informací kontaktujte maklé ku. S financováním za velmi výhodných podmínek vám pom že RX Finance. CENA K JEDNÁNÍ.

ID inzerátu ESO:	4245177
Inzerát aktualizován:	06.07.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	388897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	221 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	221 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	156 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz****Realitní kancelá****RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601****Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**