

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245186 Datum vydání: 08.07.2024

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný d m o velikosti 100 m<sup>2</sup> a s dispozicí 3+1.

D m se nachází na útulné samot a pat í k n mu terasa a krásná udržovaná zahrada o rozloze 1363 m<sup>2</sup>.

Architektonicky netypický d m s kulatou v ži kou se skládá z chodby s technickými místnostmi, p edsín , kuchyn a obývacího pokoje v p ízemí. Za kuchyní je umíst ěna koupelna s vanou a samostatná toaleta.

V prvním pat e se pak nachází dva samostatné nepr chozí pokoje a pracovní podesta.

V rámci informací z katastru je zapsána a zkoulaudována jako "stavba pro rodinnou rekreaci" pouze p vodní ást výstavby z r. 1990 která ítá 39 m<sup>2</sup> a do níž nespádají obývací pokoj v p ízemí a ložnice a pracovna v pat e.

D m je nabízen kompletn ě za ízen. Vytáp ění novým elektrickým kotlem, lokálním el.topením, krbem umíst ěným v kuchyni a obývací pokoj má podlahové vytáp ění.

Dostavba domu prob ěhla p ed cca 20ti lety.

Na zahrad ě se nachází domek na d evo a ná adí, velký kotec a za ízená dílna. Kopaná studna hloubka 25 m s novým ěrpadlem.

Na zajímavosti jist ě p ídá pohostinská místnost a salónek, které jsou z ízené p í vchodu na pozemek. V minulosti sloužili jako restaura ění za ízení, ke kterému náleží také dv samostatné toalety. V sou asné chvíli nejsou využívány avšak jsou ve velmi zachovalém stavu.

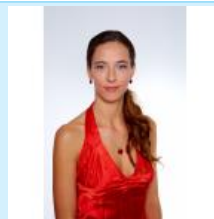
Budova stojí poblíž vlakové trati, parkování je možné p ímo p ed domem.

Pro více informací í prohlídku prosím volejte uvedeného maklé e.

ID inzerátu ESO:	4245186
Inzerát vydán:	09.05.2024
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1402 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radka Mašková**

Tel:

**+420 777 454 880**

Email:

**radka@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**