

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4245282 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 480 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavý vesnický dům se zahradou a velkou stodolou s rozsáhlým úložným prostorem. Vstup do domu je řešen prázdným jezdem, který může sloužit jako úložný prostor nebo pro parkování aut nebo zemědělské techniky. Z velkého dvora je vstup do domu. V přízemí domu se nachází kuchyně, která je po úspěšné rekonstrukci. V kuchyni jsou litinová kamna na tuhá paliva, která nádherně vytopí spodní část domu. Na kamnech lze také vařit a péct. Za kuchyní je nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vedle koupelny je spíž pro uložení potravin. V přízemí domu se nachází dva pokoje, z toho jeden menší pro chůzi a druhý větší, využívaný jako ložnice. V přípatku domu může být samostatná bytová jednotka nebo lze pokoj využít jako součást přízemí pro jednu rodinu. Je zde menší kuchyně s jídelnou. Za kuchyní se nachází ložnice. Z chodby je vstup do obývacího pokoje a další pokoj má samostatný vstup, také z chodby. Na přípatku je rodinná koupelna, která má k dispozici vanu, umyvadlo a místo na pračku. Na chodbě v přípatku je velké množství úložného prostoru. V přípatku zájmu lze využít balkon, který má pohled na dvůr. Celý dům má velkou a prostornou půdu, kterou lze využít jako úložný prostor nebo k vybudování obytného podkroví. Dům je úspěšně podsklepen. Ve sklepě je kotel na tuhá paliva, který vytápí dům do ústředního topení. V menším suchém sklepu je dostatek úložného prostoru pro skladování zeleniny. Stodola, která sousedí s domem nabízí velké množství úložného prostoru jak v spodní, tak v horní části stodoly. Ve stodole je i vydatná studna pro zalévání zahrady. Na dvoře jsou dvě zděné garáže. Na zahradě je možné využívat skleník nebo pergolu, která láká k odpočinku a relaxaci po práci. Dům a stodola má velký potenciál a je jen na budoucích majitelích, jak jej využijí. V přípatku zájmu je možnost dokoupit k domu i sad, který je hned vedle domu a je možné jej využít jako zahradu nebo stavební parcelu o velikosti 1243 m<sup>2</sup>. Podrobnosti rádi sdělíme osobně nebo telefonicky.

V Kosově se nachází školka, obecní úřad, knihovna a hřiště. V obci jsou velmi aktivní spolky - například dobrovolní hasiči obce Kosov, kteří pořádají různé společenské akce.

Příroda v okolí obce láká k procházkám. Ve směru na Hoštejn si můžete udělat procházku k místnímu rybníku.

Obec Kosov je vzdálená pouhých 6 km od města Záběhu, ve kterém najdete kompletní občanskou vybavenost. Záběh je výborně dostupný autem nebo autobusem.

V přípatku zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky a sjednat si prohlídku. Dům, stodolu a zahradu Vám rádi představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Effenbergerová**

Tel:

**733644663**

Email:

**effenbergerova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4245282
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Inzerát vydán:	10.05.2024
ID zakázky v RK:	J10037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Plocha pozemku:	1353 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	903 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	450 m <sup>2</sup>