

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4245287 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 240 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Vítejte v Pet valdu u Karviné, kde vám chci představit možnost realizovat váš sen o bydlení v novém rodinném bungalovu.

Rezidence Rá kova je prestižní developerský projekt, který nabízí 7 moderních rodinných domů. S výstavbou se můžete těšit na klidovou zónu s vynikající dostupností do měst Ostravy, Havířova, Orlové, i Karviné.

Každý bungalov je postaven s důrazem na nízkenergetický standard třídy A, což vám zaručí nízké provozní náklady a ekologický životní styl. Pórobetonové tvárnice konstrukce znamenají dlouhodobou kvalitu a trvanlivost vašeho nového domova.

Praktická dispozice 4 + kk s užitkovou plochou 85 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře v průměru 880 m<sup>2</sup> poskytují ideální prostor pro váš život.

A co víc? Cena zahrnuje kompletní vybavení od podlahy až po stropní světla a tepelné čerpadlo s možností individuálního dokončení dle vašich představ.

Projdeme si nyní, co všechno dokonale bydlení v Rezidenci Rá kova zahrnuje. Velkorysý obývací prostor s integrovaným kuchyňským koutem je ideální pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Světlo a prostorné pokoje nabízejí krásný výhled do zeleně, zatímco moderní koupelna spojuje funkčnost s estetikou. A nezapomeňte, máte možnost vybrat si terasu, krb i rekuperaci pro váš dokonalý komfort.

Lokalita Pet valdu u Karviné je synonymem pro klidný a příjemný rodinný život. Rychlý dojezd do centra Ostravy, kompletní občanská vybavenost v dosahu a MHD zastávka a jen 2 minuty chůze od domu, to vše zvyšuje atraktivitu této oblasti.

Finanční investice u tohoto domu je srovnatelná s koupí městského bytu. A pokud máte obavy s financováním, nechte je za dveře. Rádi vám s financováním pomůžeme.

Nenechte si ujít šanci na život v novostavbě, kde se pohoda a soukromí snoubí s výbornou dostupností a kompletní vybaveností.

Vaši novou adresu v Rezidenci Rá kova si můžete zarezervovat už dnes. Těšíme se na Vaši odpověď a na možnost uvítat vás v komunitě šťastných majitelů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tereza Cónová

Tel:

**+420 775110081**

Email:

**tereza.conova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4245287
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	10.05.2024
ID zakázky v RK:	12082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	880 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

150 m<sup>2</sup>